

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện  
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và  
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần  
thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m<sup>2</sup> đất (trong đó 160m<sup>2</sup> đất ở và 388,3m<sup>2</sup>  
đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại  
Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện  
Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn  
Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng  
ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn  
Ngọc Doanh.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 Trụ công xây gạch bê tông, gạch chỉ, cây 1,8m<sup>3</sup>, Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m<sup>2</sup>, 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m<sup>3</sup>, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm, 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 05 cây xừa đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây xừa đường kính gốc 1,0cm, cao trên 1m, 01 cây đu đủ, 01 cây lá vối đường kính gốc 2,5cm, 01 cây nhãn, 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m<sup>2</sup>, tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huân (tường gạch dày 110mm là 6m<sup>2</sup>), tường cay bê tông giáp nhà ông Huân (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m<sup>2</sup>).

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền, ông Nguyễn Ngọc Doanh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**