

Số: 374 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 041420/2023/HĐDV-DHL ngày 14/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04142001/TB-DHL ngày 19/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m<sup>2</sup> đất (trong đó 160m<sup>2</sup> đất ở và 388,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng





ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh, có giá khởi điểm: 969.473.500đồng (Chín trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất có giá có giá khởi điểm: 14.575.356đồng (Mười bốn triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm lăm mươi sáu đồng), gồm:

- 02 Trụ cổng xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m<sup>3</sup> có giá 950.400đồng (Chín trăm năm mươi nghìn bốn trăm đồng).

- Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m<sup>2</sup> có giá 968.000đồng (Chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m<sup>3</sup> có giá 1.221.696đồng (Một triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

- 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm có giá 530.000đồng (Năm trăm ba mươi nghìn đồng).

- 02 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm có giá 5.728.000đồng (Năm triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- 06 cây chuối có giá 114.000đồng (Một trăm mười bốn nghìn đồng).

- 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm có giá 115.000đồng (Một trăm mười lăm nghìn đồng).

- 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm có giá 215.000đồng (Hai trăm mười lăm nghìn đồng).

- 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm có giá 320.000đồng (Ba trăm hai mươi nghìn đồng).

- 01 xây xạ đen có giá 58.500đồng (Năm mươi tám nghìn năm trăm đồng).

- 01 cây mít bé có giá 35.000đồng (Ba mươi lăm nghìn đồng).

- 04 cây bưởi bé có giá 260.000đồng (Hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m<sup>2</sup> có giá 100.800đồng (Một trăm nghìn tám trăm đồng).

- Tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huân (tường gạch dày 110mm là 6m<sup>2</sup>) có giá 1.032.000đồng (Một triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Tường cay bê tông giáp nhà ông Huân (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m<sup>2</sup>) có giá 180.960đồng (Một trăm tám mươi nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

- 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm có giá 1.645.000đồng.

- 05 cây xua đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m có giá 625.000đồng (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- 01 cây xua đường kính gốc 1,0cm, cao trên 1m có giá 40.000đồng (Bốn mươi nghìn đồng).

- 01 cây đu đủ có giá 26.000đồng (Hai mươi sáu nghìn đồng).

- 01 cây lá vối đường kính gốc 2,5cm có giá 115.000đồng (Một trăm mười lăm nghìn đồng).

- 01 cây nhãn có giá 80.000đồng (Tám mươi nghìn đồng).

- 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm có giá 215.000đồng (Hai trăm mười lăm nghìn đồng).



Giá khởi điểm của tổng các tài sản kê biên là: 984.048.856 đồng (Chín trăm tám mươi tư triệu không trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/5/2023 tại CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, ông Nguyễn Ngọc Doanh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/4/2023 đến ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 09 và 10/5/2023 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

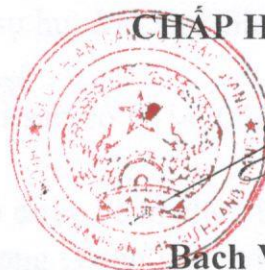
Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Thời gian: Từ ngày 21/4/2023 đến ngày 15/5/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để ông Nguyễn Ngọc Doanh, bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**

