

Số: 379/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSTC-ST ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304025/CT-TPV ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 042024/2023/HĐDV-DHL ngày 20/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 293,8m<sup>2</sup> đất (trong đó 100 m<sup>2</sup> đất ở, 193,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đại Phú 1, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 02 tầng xây năm 2015 thuộc nhà ở cấp 3, loại 2 diện tích 168,6m<sup>2</sup>

+ Sân gạch liên doanh 30x30cm có diện tích 112,35m<sup>2</sup>

+ Trụ cổng xây gạch có thể tích 1,40m<sup>3</sup>

+ Tường rào xây gạch bờ trụ 220mm có diện tích 31,85m<sup>2</sup>

+ Mái tôn có diện tích 10,58m<sup>2</sup>

+ Sân gạch liên doanh (phần dưới mái tôn) có diện tích 10,58m<sup>2</sup>

+ Bếp loại A có diện tích 19,25m<sup>2</sup>

+ Nhà vệ sinh loại A có diện tích 13,94m<sup>2</sup>

+ 02 cây mít có đường kính gốc 32-39cm

Giá khởi điểm: **1.364.834.000đ** (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Công Minh, bà Giáp Thị Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền theo nghĩa vụ phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Giáp Hoàng Phú**