

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Người phải thi hành án:**

Ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén, cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CĐ 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

Kết quả thẩm định: **1.672.310.000** đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy hai triệu, ba trăm mười nghìn đồng chẵn)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, kết quả thẩm định giá là trị giá **131.515.560** đồng (*Một trăm ba mươi một triệu, năm trăm mười lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*)

**Cụ thể:**

- 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích 64,6 m<sup>2</sup> ( 11,7m x 5,5m). có giá trị 87.856.000 đồng
- Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 6,56m<sup>2</sup> (4,1m x 1,6m) trị giá 8.921.600 đồng
- Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 32,13m<sup>2</sup> (11,9m x 2,7m) trị giá 3.727.080 đồng.
- Tường gạch chỉ dày 220 và tường rào:  $S = 12,05m \times 2,8m = 33,74 m^2$  trị giá 7.827.680 đồng
- Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào:  $S = ( 4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9 m^2$  trị giá 3.078.000 đồng
- Nhà bếp lợp tôn của sắt kích thước (3,2m x 4,6 m) = 14,2 m<sup>2</sup> trị giá 7.270.400 đồng
- Nhà tạm loại C có diện tích 23m<sup>2</sup> lợp Proximăng (4,6m x 5,0m) trị giá 9.844.000 đồng
- Sân gạch lá nem có diện tích 40 m<sup>2</sup> trị giá 2.240.000 đồng
- 01 cây cau trị giá 265.000 đồng
- 01 cây vôi. trị giá 485.000 đồng

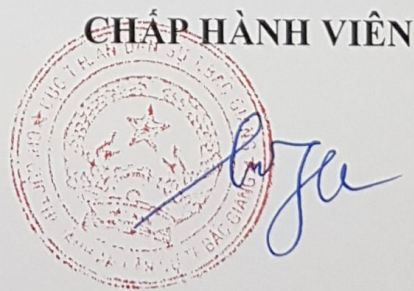
**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.803.825.556** (*Một tỷ tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai lăm nghìn, năm trăm năm sáu đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.



**Trần Thị Loan**