

Số: 533/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304057/CT-TPV ngày 17/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án**

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Vũ Trí Chương (đại diện của ông Phan Văn Bình, bà Lê Hải Yến)

Địa chỉ: số 1711, Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

**Người phải thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải.

Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:**

**1. Quyền sử dụng đất ở:** Diện tích 224,3 m<sup>2</sup> đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chính lý năm 2009) (Theo đo đạc chính lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank))

**Giá trị tài sản: 1.839.260.000 đ (Một tỷ tám trăm ba chín nghìn hai trăm sáu mươi đồng)**

**2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên**

- 01 nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng

Sxd đồ trần 5,55<sup>m</sup> x 16,1<sup>m</sup> x 02 tầng = 178,71m<sup>2</sup>

Sxd lợp mái 9,7<sup>m</sup> x 5,55<sup>m</sup> = 53,835 m<sup>2</sup>

Sxd bán mái: 6,4<sup>m</sup> x 5,55<sup>m</sup> = 35,52 m<sup>2</sup>

**Giá trị tài sản: 481.623.450 đ (Bốn trăm tám một triệu, sáu trăm hai ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)**

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.320.883.450 đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)**

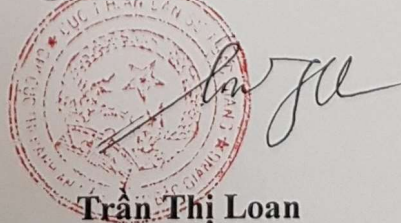
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Trí Chương và bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga, Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại (ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải, bà Lê Thị Ánh) có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Trí Chương, bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga, Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại (ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải, bà Lê Thị Ánh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**