

Số: 551/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén, cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**2.1.** Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CD 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

Kết quả thẩm định: 1.672.310.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bảy hai triệu, ba trăm mười nghìn đồng chẵn)

**2.2.** Tài sản gắn liền với thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10, kết quả thẩm định giá là trị giá 131.515.560 đồng (Một trăm ba mươi một triệu, năm trăm mười lăm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

### Cụ thể:

- 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích 64,6 m<sup>2</sup> ( 11,7mx 5,5m). có giá trị 87.856.000 đồng
- Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 6,56m<sup>2</sup> (4,1m x 1,6n) trị giá 8.921.600 đồng
- Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 32,13m<sup>2</sup> (11,9m x 2,7m) trị giá 3.727.080 đồng.
- Tường gạch chỉ dày 220 và tường rào:  $S = 12,05m \times 2,8m = 33,74 \text{ m}^2$  trị giá 7.827.680 đồng
- Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào:  $S = ( 4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9 \text{ m}^2$  trị giá 3.078.000 đồng
- Nhà bếp lợp tôn của sắt kích thước (3,2m x 4,6 m) = 14,2 m<sup>2</sup> trị giá 7.270.400 đồng
- Nhà tạm loại C có diện tích 23m<sup>2</sup> lợp Proximăng (4,6m x 5,0m) trị giá 9.844.000 đồng
- Sân gạch lá nem có diện tích 40 m<sup>2</sup> trị giá 2.240.000 đồng
- 01 cây cau trị giá 265.000 đồng
- 01 cây vôi. trị giá 485.000 đồng

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.803.825.556 đồng** (Một tỷ tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai lăm nghìn, năm trăm năm sáu đồng)

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.803.825.556 đồng** (Một tỷ tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai lăm nghìn, năm trăm năm sáu đồng)

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- 4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- 5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/4/2022 đến hết ngày 26/4/2023 (trong giờ hành chính).
- 5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

