

Số: 538.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304057/CT-TPV ngày 17/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của Bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải.

Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất ở: Diện tích 224,3 m² đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chính lý năm

2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thom. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank)

Giá trị tài sản: 1.839.260.000 đ (Một tỷ tám trăm ba chín nghìn hai trăm sáu mươi đồng)

2.2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên

- 01 nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng

Sxd đồ trần $5,55^m \times 16,1^m \times 02$ tầng = $178,71m^2$

Sxd lợp mái $9,7^m \times 5,55^m = 53,835m^2$

S xd bán mái: $6,4^m \times 5,55^m = 35,52m^2$

Giá trị tài sản: 481.623.450 đ (Bốn trăm tám một triệu, sáu trăm hai ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **2.320.883.450 đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)**

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.320.883.450 đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/4/2022 đến hết ngày 27/4/2023 (trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan