

Số: 608/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thành Trí, bà Hoàng Thị Nga; địa chỉ: Tổ Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 493/QĐ- CCTHADS ngày 10/8/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 132/QĐ- CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ- CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2303059/CT- TPV ngày 23/3/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 84/TB- BN ngày 08/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không cuộc bán đấu giá ngày 08/5/2023;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Trí, bà Hoàng Thị Nga; địa chỉ: Tổ Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang;

Nội dung: Ngày 07/4/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 11/2023/HĐBN với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng 581m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số: 15, tờ bản đồ số 09 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 41); địa chỉ thửa đất: Tổ Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số W098592 ngày 18/12/2002. Ngày 08/01/2019 ông Nguyễn Thành Trí nhận tặng cho và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý trang 4 có giá là **6.565.300.000đ** (Sáu tỷ năm trăm sáu mươi năm triệu ba trăm nghìn đồng)

- Giá trị công trình xây dựng trên đất có giá là: **167.826.700đ** (Một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản làm tròn là: **6.733.127.000** (Sáu tỷ bảy trăm ba ba triệu một trăm hai bảy nghìn đồng).

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Việt Hà**