

Số: 629.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304057/CT-TPV ngày 17/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04282901/TB-DHL ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

- Bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1989.

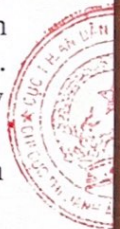
Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.  
Chỗ ở hiện nay: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải. Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phú, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

**Được biết:**

Nội dung thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh DHL sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:



**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

**3.1. Tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m<sup>2</sup> đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chỉnh lý năm 2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hường, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27,T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Nam dài (3,65 + 2,32)m giáp đường ngõ;

+ Phía Tây Bắc dài (3,22 + 18,98 + 3,94 + 5,91 + 2,78)m giáp nhà đất ông Nguyễn Văn Công, bà Định;

+ Phía Đông Bắc dài 4,27m giáp ao nhà ông bà Chiếm Vinh;

+ Phía Đông Nam dài 32,32m giáp đất bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Kim Lại.

- **Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:** Nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng Sxd đồ trần: 5,55m x 16,1m x 02 tầng = 178,71m<sup>2</sup>;

Sxd lợp mái: 9,7m x 5,55m = 53,835m<sup>2</sup>;

Sxd bán mái: 6,4m x 5,55m = 35,52m<sup>2</sup>;

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

**3.2. Nơi có tài sản:** Tổ dân phố Hường, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3.3. Giá khởi điểm:** 2.320.883.450 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

**4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**5. Kế hoạch đấu giá**

**5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 11/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 23 và 24/5/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tô dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

- Thời gian: Từ ngày 11/5/2023 đến ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ ngày 29/5/2023 đến 17h00 ngày 31/5/2023.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: 039783330089 tại NH TMCP Bưu điện Liên Việt (Lienvietpost bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA Thọ Xương”.

5.4. Thời gian và địa điểm công bố giá

- Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày 01/6/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian trả tiền đặt trước: Ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính).

8. Thông tin liên hệ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676



- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNCjZL4A>;
- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: [daugiadhl@gmail.com](mailto:daugiadhl@gmail.com).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thơm, các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay giấy mời đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**