

Số: ...604... /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04272701/TB-DHL ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên người không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa 313, diện tích 187,9m², tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826424, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02275 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Cận phía Tây dài 6,40m giáp đường bê tông;

+ Cận phía Đông dài 7,82m giáp hộ gia đình ông Thanh và Dung;

+ Cận phía Bắc có chiều dài 26,11m giáp đất hộ gia đình ông bà Phương Thung;

+ Cận phía Nam có chiều dài 27,11m giáp thửa đất ông Chúc (con ông Sang, bà

Chén).

- **Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:**

+ 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích 64,6m² (11,7m x 5,5m);

+ Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 6,56m² (4,1m x 1,6m);

+ Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 32,13m² (11,9m x 2,7m);

+ Tường gạch chỉ dày 220 và tường rào: $S=12,05m \times 2,8m = 33,74m^2$;

+ Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào: $S=(4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9m^2$;

+ Nhà bếp lợp tôn cửa sắt kích thước (3,2m x 4,6m) = 14,2m²;

+ Nhà tạm loại C có diện tích 23m² lợp Proxi măng (4,6m x 5,0m);

+ Sân gạch lá nem có diện tích 40m²;

+ 01 cây cau và 01 cây vối.

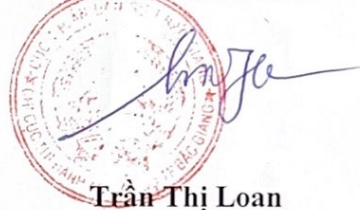
Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: Giá khởi điểm: **1.803.825.556** đồng (*Một tỷ, tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng*)
(và là Giá khởi điểm: **1.803.825.556** đồng (*Một tỷ, tám trăm linh ba triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng*)).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén, biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan