

Số: 630 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04282901/TB-DHL ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Do các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên người không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m² đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chỉnh lý năm 2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hướng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27,T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Nam dài (3,65 + 2,32)m giáp đường ngõ;

+ Phía Tây Bắc dài (3,22 + 18,98 + 3,94 + 5,91 + 2,78)m giáp nhà đất ông Nguyễn Văn Công, bà Định;

+ Phía Đông Bắc dài 4,27m giáp ao nhà ông bà Chiêm Vinh;

+ Phía Đông Nam dài 32,32m giáp đất bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Kim Lại.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: Nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng

Sxd đồ trần: 5,55m x 16,1m x 02 tầng = 178,71m²;

Sxd lợp mái: 9,7m x 5,55m = 53,835m²;

Sxd bán mái: 6,4m x 5,55m = 35,52m².

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.320.883.450 đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng) và là giá khởi điểm để bán đấu giá: 2.320.883.450 đồng (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại (Gồm: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải, bà Lê Thị Ánh, biết./.


Nơi nhận:

- Đương sự;

- Viện KSND TP Bắc Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan