

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/QĐ-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 99/CV-DHL ngày 17/5/2023 V/v thông báo kết quả đấu giá lần 1 của Công ty Đấu giá hợp DHL,

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 479/TB-THADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của của ông Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lang Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND

huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh và tài sản gắn liền với đất gồm: 02 Trụ công xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m³, khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m², 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 02 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huân (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường cay bê tông giáp nhà ông Huân (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m²), 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 05 cây xua đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây xua đường kính gốc 1,0cm, cao trên 1m, 01 cây đu đủ, 01 cây lá vối đường kính gốc 2,5cm, 01 cây nhãn, 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản là 984.048.856 đồng (Chín trăm tám mươi tư triệu không trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng).

Mức giảm giá là 10%. Số tiền giảm giá là 98.404.885 đồng (Chín mươi tám triệu bốn trăm linh bốn nghìn tám trăm tám mươi lăm đồng).

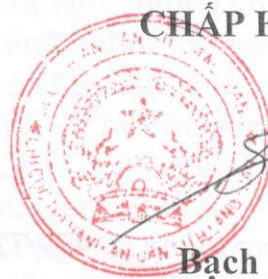
Giá trị còn lại đưa ra bán đấu giá tài sản (lần 2) là 885.643.971 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân