

Số: 111/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 02 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền được nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1. Đường Văn Năm, sinh năm 1978;  
Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;  
2. Đào Thị Bảy, sinh năm 1980;  
Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang  
Chỗ ở hiện nay: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105, 106/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 và Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2203135/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ vào Thông báo số 28/TB-BN ngày 08/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 5.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông **Đường Văn Năm** - sinh năm 1978, Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: Đào Thị Bảy, sinh năm 1980;

Địa chỉ: thôn Phúc Hòa, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 775/HĐDVĐG ngày 30/6/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất 1.800m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất trong tổng diện tích 6.825,1m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (Hiện trạng sau khi đo vẽ thực tế

6.531,6m<sup>2</sup>) đất tại thửa số 73, tờ bản đồ 20, địa chỉ thửa đất thôn Phúc Kiến (nay là thôn Phúc Hòa), xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 722/041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00398 ngày 29/11/2016 mang tên ông Đường Văn Năm và Đào Thị Bẩy (Quyền sử dụng đất đã được giao cho ông Đường Văn Năm quản lý, sử dụng theo Bản án số 74/HNGĐ-ST ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn).

Quyền sử dụng đất kê biên có các cạnh như sau:

- + Cạnh phía Đông Bắc giáp đường đất có chiều dài 12,5m;
- + Cạnh phía Tây Bắc giáp đất ông Lục có chiều dài là 125,1m;
- + Cạnh phía Đông Nam giáp đất ông Năm có chiều dài là 122,4m;
- + Cạnh phía Tây Nam giáp đường đất có chiều dài là 07m;

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- 15 cây vải thiều có đường kính tán cây từ 5m - 6m
- 01 giếng khoan cổ độ sâu là 70m
- 01 cây mít có đường kính gốc 30cm
- 110 cây cam vinh trồng được 02 năm
- Tường gạch bê tông có diện tích là 53,5m<sup>2</sup>

**1. Về việc bán đấu giá không thành:**

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

**2. Về quyền được nhận lại tài sản để trừ vào tiền được thi hành án:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho bà Đào Thị Bẩy biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này bà Đào Thị Bẩy được quyền nhận lại tài sản như trên với giá là **140.011.084đ** (Một trăm bốn mươi triệu, không trăm mười một nghìn, không trăm tám mươi tư đồng), để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu hết thời hạn trên mà bà Đào Thị Bẩy không nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Văn Lâm