

Số: 522/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và yêu cầu thỏa thuận về giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà), sinh năm 1979 và bà Mai Thị An, sinh năm 1981;  
Cùng địa chỉ: thôn Tân Trường, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;  
2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng VPbank)  
Địa chỉ: Số 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ- CCTHADS ngày 11/01/2023 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2302020/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ vào Thông báo số 78/TB-BN ngày 28/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án: Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà), sinh năm 1979 và bà Mai Thị An, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: thôn Tân Trường, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank) do ông Hoàng Văn Doanh là người được ủy quyền; địa chỉ: Số 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023/HĐBN ngày 03/4/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 330,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (theo hiện trạng đồ đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 271, tại tờ bản đồ số 106; địa chỉ thửa đất: thôn Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 094928, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 09076, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31 tháng 01 năm 2019 mang tên bà Dương Thị Kiều Miên. Đã chuyển nhượng cho ông Vũ Tiến Hưng (tên gọi khác Vũ Đức Hà) và bà Mai Thị An, cùng địa chỉ: thôn Tân Trường, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/01/2021, ngày 14/01/2021 đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm: **3.526.087.000đ** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký mua đấu giá, do việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Yêu cầu thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản; Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho các đương sự biết, thực hiện biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lâm**