

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 041420/2023/HĐDV-DHL ngày 14/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 46/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần thứ 02 số 04142002/TB-DHL ngày 08/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- 02 Trụ công xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m³, khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m², 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 02 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm - 7cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huân (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường cay bê tông giáp nhà ông Huân (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m²), 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 05 cây xua đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây xua đường kính gốc 1,0cm, cao trên 1m, 01 cây đu đủ, 01 cây lá với đường kính gốc 2,5cm, 01 cây nhãn, 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm.

Giá khởi điểm của tổng các tài sản kê biên là: 885.643.971 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi một đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 07/7/2023 tại trụ sở CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, ông Nguyễn Ngọc Doanh có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 29 và 30/6/2023 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng); Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Thời gian: Từ ngày 09/6/2023 đến ngày 04/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để ông Nguyễn Ngọc Doanh, bà Nguyễn Thị Lan là người đại diện theo ủy quyền được biết./

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Bạch Văn Huân

