

Mẫu số: D28 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..841../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT - TPV ngày 09/06/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Bà Lê Thị Minh Nhung, địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Phương Đức Đông, địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m² đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: Số 396, đường Nguyễn Thị Lưu II, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hường. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý. (Tài sản hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam)

Kết quả thẩm định: **5.886.180.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 305, diện tích 111,06 m², tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009), kết quả thẩm định giá là trị giá **2.029.579.000 đồng** (Hai tỉ, không trăm hai mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Cụ thể:

- 01 nhà ở 05 tầng (tầng 5 phía sau lợp ngói)

Diện tích đồ trần = 04 tầng * (74,5m² + 21m²) + 74,5m² = 456,5m²

Diện tích lợp ngói: 21m²

- Tầng 1: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, có 01 nhà ở lợp tôn trần nhựa diện tích 15,56m² (phía sau tầng 1).

- Tầng 2: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 3: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 4: Có 03 phòng khép kín có nhà vệ sinh

- Tầng 5: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi lợp ngói

(Các phòng khép kín ở tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5 đều có hệ thống cửa nhà vệ sinh, cửa ra vào).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 7.915.759.000 (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, bà Lê Thị Minh Nhung và ông Phương Đức Đông có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ kết quả thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan