

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 100,0 m Đất trồng cây lâu năm: 1.001,3 m²;

+ Hình thức sử dụng: riêng: 1.101,3m² ; chung: không

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2027

+ Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở tại đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt điều chỉnh quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Chợ Mới của UBND huyện Chợ Mới tại Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 760733 theo quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Chợ Mới của UBND huyện Chợ Mới cấp cho hộ ông Đào Vĩnh Bảo và bà Tống Thị Liên;

Tình trạng thửa đất: đất trống, không có tài sản gì trên đất

Địa chỉ thửa đất: tổ 6, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

- **Giá khởi điểm: 502.000.000^d** (Năm trăm linh hai triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;

d) Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Và theo tiêu bảng tiêu chí tại phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 10/9/2021

5. Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: tổ 7, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Kạn;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Duy Đông

