|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰTỈNH BẮC KẠN**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THÀNH PHỐ BẮC KẠN****¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯**Số:202/CV-THADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯  *Bắc Kạn, ngày 26 tháng 04 năm 2021* |

 “Về việc bán đấu giá tài sản”

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Địa chỉ: Số 41 ngõ 55 đường Tân Xuân, phường Xuân Đỉnh,

quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất của thửa đất số 156, tờ bản đồ số 29 (BĐĐC), địa chỉ thửa đất: thôn Thôm Luông, xã Nông Thượng, thị xã (nay là thành phố) Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; Diện tích đất đo đạc thực tế là 9032,2 m2, trong đó mục đích sử dụng 4000,0 m2 đất ở nông thôn và 5032,2 m2, đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất BHK đến năm 2031; nguồn gốc sử dụng: chuyển mục đích sử dụng đất. Của ông Nguyễn Văn Minh Đắc và bà Phan Thị Thanh Xuân để đảm bảo việc thi hành án cho bà Nguyễn Thị Huyền. địa chỉ: Villa 1-4, khu đô thị Hyundai, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Kết quả bán đấu giá không thành ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia; Xét thấy thời hạn cho thỏa thuân giảm giá tài sản đấu giá không thành theo quy định của pháp luật đã hết, các đương sự không có thỏa thuận và không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đối với lần giảm giá thứ hai trở đi. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn đã ra Quyết định số: 04/2021/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2021về việc giảm giá đối với tài sản đã bán đấu giá không thành với mức giảm 10% (*mười phần trăm*), thì giá tài sản trên còn là: **4.740.821.136 đ** ( *Bốn tỷ, bẩy trăm bốn mươi triệu, tám trăm hai mươi một nghìn một trăm ba mươi sáu đồng*) là giá khởi điểm để tiếp tục tổ chức bán đấu giá lần 5(năm). (Có Quyết định giảm giá tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/ 2021 gửi kèm theo)

Vậy đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia phối hợp tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo cho việc thi hành án dân sự với mức giá khởi điểm trên theo quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Kính gửi;- Cổng thông tin điện tử cục THADS Tỉnh Bắc Kạn;- Các ĐS, Người có QLNVLQ;- VKSND thành phố Bắc Kạn;- Lưu: VT, HSTHA.    |  **CHI CỤC TRƯỞNG**   Đã ký, Đóng dấu  **Đỗ Thị Huệ** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |   |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰTỈNH BẮC KẠN**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THÀNH PHỐ BẮC KẠN****¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯**Số: 04/QĐ-CCTHADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯  *Bắc Kạn, ngày 26 tháng 04 năm 2021* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

**¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯¯**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 01/2019/ KDTM - ST ngày 19 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ căn cứ công văn số:84/TB-NAP.TN ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quốc Gia về việc đấu giá không thành lần 4(bôn) vụ: Phan Thị Thanh Xuân;*

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đối với lần giảm giá thứ hai trở đi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của vụ: Nguyễn Thị Huyền, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Minh Đắc và bà Phan Thị Thanh Xuân, địa chỉ: Villa 1-4, khu đô thị Hyundai, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 29 (BĐĐC 2006), Địa chỉ thửa đất: Thôn Thôm Luông, xã Nông Thượng, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Có tổng diện tích thực tế là 9.032,2m2, trong đó đất ở nông thôn 4.000,0m2, đất trồng cây hàng năm khác 5.032,2m2. Tên người sử dụng đất là: bà Phan Thị Thanh Xuân, địa chỉ thường trú: Tổ 11A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Giá khởi điểm là: **5.267.579.040đ** *(Năm tỷ, hai trăm sáu bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi đồng).*

Mức giảm giá là: **5.267.579.040** x 10% = **526.757.904đ**, *(Năm trăm hai mươi sáu triệu, bẩy trăm năm mươi bẩy nghìn chín trăm linh bốn đồng)*

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Như Điều 2;- Cổng thông tin điện tử cục THADS Tỉnh Bắc Kạn;- Viện KSND Thành phố Bắc Kạn;- Kế toán nghiệp vụ;- Lưu: VT, HSTHA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN**    Đã ký, Đóng dấu |

 **Hoàng Tuấn Anh**