

Số: 65 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 21 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản

- Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Bà Trần Thị Chúc Linh, Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Tên tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 33 và một phần thửa 32, tờ bản số 42, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tại ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 33 và một phần thửa 32, tờ bản số 42 có diện tích là $1.562 \text{ m}^2 \times 386.000 \text{ đồng} = 602.932.000 \text{ đồng}$ (Sáu trăm linh hai triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở của ông Trần Minh Thắng gồm: Nhà chính thứ nhất $59 \text{ m}^2 \times 60\% \times 3.901.000 \text{ đồng} = 138.095.400 \text{ đồng}$; nhà chính thứ hai $48,74 \text{ m}^2 \times 60\% \times 3.901.000 \text{ đồng} = 114.050.844 \text{ đồng}$; nhà phụ $29,36 \text{ m}^2 \times 30\% \times 1.333.000 \text{ đồng} = 11.741.060 \text{ đồng}$. **Tổng cộng: 263.917.308 đồng** (Hai trăm sáu mươi ba triệu chín trăm mười bảy nghìn ba trăm linh tám đồng).

+ Cây trồng của ông Trần Minh Thắng: Cau kiềng (Cau vua) loại D: 11 cây x 300.000 đồng = 3.300.000 đồng; Cau bầu (Cao Sam Banh) loại E: 02 cây x 450.000 đồng = 900.000 đồng; Thiên tuế loại D: 02 cây x 800.000 đồng = 1.600.000 đồng; Dừa loại C: 07 cây x 310.000 đồng = 2.170.000 đồng; Dừa loại A: 06 cây x 700.000 đồng = 4.200.000 đồng. **Tổng cộng: 12.170.000 đồng** (Mười hai triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

+ Nhà ở của Trần Hoài Phong, Bùi Thị Kim Hương: **246.980.407 đồng** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn bốn trăm linh bảy đồng).

(2) Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 34 và 32, tờ bản số 42, tại ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu diện tích là $1.428,8 \text{ m}^2 \times 59.4000 \text{ đồng} = 84.870.720 \text{ đồng}$ (Tám mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Tổng cộng tài sản của ông Trần Minh Thắng: **963.890.028 đồng** (Chín trăm sáu mươi ba triệu tám trăm chín mươi nghìn không trăm hai mươi tám đồng). Nhà ở của Trần Hoài Phong, Bùi Thị Kim Hương: **246.980.407 đồng** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm tám mươi nghìn bốn trăm linh bảy đồng).

- Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:
 - a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:
 - a. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
 - b. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.
- Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh