CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU **CHI CỤC THADS HUYỆN HỒNG DÂN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 109 /TB-CCTHADS	*Hồng Dân, ngày 11 tháng 03 năm 2022*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 29/TB-CCTHADS ngày 14/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003/2022/CT-TS-BL ngày 02/03/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Lưu Văn Dòn, sinh năm 1987; bà Lê Thị Dang Thanh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa-tôm) và tài sản gắn liền với đất Thuộc thửa số 603, tờ bản đồ số 17, diện tích kê biên thực tế là 16.317,5m^2 (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 15.400m^2), Tọa lạc tại ấp Nhụy Cầm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do Lưu Văn Dòn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành M 150823 (cập nhật điều chỉnh trang tư nhận tặng cho từ mẹ ruột Lưu Thị Hiếu ngày 27/9/2017). Vị trí:

+ Hướng Đông giáp đất ông Lưu Hùng Cường cạnh 28,82m + 20,31m + 54,24m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Tùng cạnh 27,41m + giáp đất ông Trương Văn Thắm 21,68m + 56,03m;

+ Hướng Nam giáp đất Kênh Thủy Lợi có cạnh 23,21m + 65,54m + 68,55m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Lưu Văn Toàn có cạnh dài 67,99m + giáp đất bà Lưu Thị Mỹ có cạnh dài 88,14m;

Hiện trạng tài sản kê biên: có trồng cây trên đất và căn chồi lá gồm:

- Kết cấu chồi lá; khung sường cây gỗ địa phương; nền đất; vách và mái lợp lá. Giá trị căn chồi đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất gồm: 04(bốn) cây dừa trồng 04 năm đang phát triển; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại lớn có đường kính 50cm; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại nhỏ có đường kính 25cm; 119,7m^2 lá dừa nước trồng theo mé kênh thủy lợi. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

3. Giá khởi điểm là: 962.534.000đ (Chín trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 06 ngày: Từ ngày 11/3/2022 đến hết ngày 16/3/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cổng TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy