

Số: 119/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 17 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS), được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003/2022/CT-TS-BL ngày 02/03/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 109/TB-CCTHADS ngày 11/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ đơn tham gia tổ chức đấu giá tài sản số 06/22/ĐN ngày 16/03/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên thông tin điện tử của Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và trang cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 11/3/2022 đến hết ngày 16/3/2022 chỉ có Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để

đăng ký. Qua xem xét hồ sơ, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đã đưa ra.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu Thông báo các tổ chức đấu giá được biết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, bán đấu giá tài sản của ông Lưu Văn Dòn, sinh năm 1987; bà Lê Thị Dang Thanh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa-tôm) và tài sản gắn liền với đất Thuộc thửa số 603, tờ bản đồ số 17, diện tích kê biên thực tế là $16.317,5m^2$ (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là $15.400m^2$), Tọa lạc tại ấp Nhụy Cầm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do Lưu Văn Dòn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành M 150823 (cập nhật điều chỉnh trang tự nhận tặng cho từ mẹ ruột Lưu Thị Hiếu ngày 27/9/2017). Vị trí:

- + Hướng Đông giáp đất ông Lưu Hùng Cường cạnh $28,82m + 20,31m + 54,24m$;
- + Hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Tùng cạnh $27,41m$ + giáp đất ông Trương Văn Thắm $21,68m + 56,03m$;
- + Hướng Nam giáp đất Kênh Thủy Lợi có cạnh $23,21m + 65,54m + 68,55m$;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Lưu Văn Toàn có cạnh dài $67,99m$ + giáp đất bà Lưu Thị Mỹ có cạnh dài $88,14m$;

2. Tài sản trên đất kê biên: có trồng cây trên đất và căn chòi lá gồm:

- Kết cấu chòi lá; khung sườn cây gỗ địa phương; nền đất; vách và mái lợp lá. Giá trị căn chòi đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất gồm: 04(bốn) cây dừa trồng 04 năm đang phát triển; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại lớn có đường kính 50cm; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại nhỏ có đường kính 25cm; $119,7m^2$ lá dừa nước trồng theo mé kênh thủy lợi. Các cây trồng đều đang phát triển tốt

Giá khởi điểm là: 962.534.000đ (Chín trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản và đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Công ty ĐG hợp danh Đông Nam chi nhánh tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy