

Số: 154 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 06 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án số 08/2021/ST - DS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá từ số 003 đến số 028/2022/CT-BDS-BL ngày 15/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 16/22/HĐDV-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/22/TB-ĐG ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Thửa đất số 828, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602850, số vào sổ cấp GCN: CT07986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 2: Thửa đất số 829, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602851, số vào sổ cấp GCN: CT07987 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 3: Thửa đất số 830, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602852, số vào sổ cấp GCN: CT07988 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 4: Thửa đất số 831, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602853, số vào sổ cấp GCN: CT07989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 5: Thửa đất số 832, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602854, số vào sổ cấp GCN: CT07990 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 6: Thửa đất số 833, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602855**, số vào sổ cấp **GCN: CT07991** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 7: Thửa đất số **834**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602856**, số vào sổ cấp **GCN: CT07992** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 8: Thửa đất số **835**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602857**, số vào sổ cấp **GCN: CT07993** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 9: Thửa đất số **836**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602858**, số vào sổ cấp **GCN: CT07994** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 10: Thửa đất số **837**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602859**, số vào sổ cấp **GCN: CT07995** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 11: Thửa đất số **838**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602860**, số vào sổ cấp **GCN: CT07996** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 12: Thửa đất số **839**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602861**, số vào sổ cấp **GCN: CT07997** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 13: Thửa đất số **840**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602862**, số vào sổ cấp **GCN: CT07998** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 14: Thửa đất số **841**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602863**, số vào sổ cấp **GCN: CT07999** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 15: Thửa đất số **842**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602864**, số vào sổ cấp **GCN: CT08000** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019;

Tài sản 16: Thửa đất số **843**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602865**, số vào sổ cấp **GCN: CT08001** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 17: Thửa đất số **851**, diện tích **90m²** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 602873**, số vào sổ cấp **GCN: CT08009** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng

trên đất;

Tài sản 18: Thửa đất số 844, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602866, số vào sổ cấp GCN: CT08002 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 19: Thửa đất số 845, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602867, số vào sổ cấp GCN: CT08003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 20: Thửa đất số 846, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602868, số vào sổ cấp GCN: CT08004 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 21: Thửa đất số 847, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602869, số vào sổ cấp GCN: CT08005 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 22: Thửa đất số 848, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602870, số vào sổ cấp GCN: CT08006 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 23: Thửa đất số 849, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602871, số vào sổ cấp GCN: CT08007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 24: Thửa đất số 850, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602872, số vào sổ cấp GCN: CT08008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 25: Thửa đất số 852, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602874, số vào sổ cấp GCN: CT08010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 26: Thửa đất số 853, diện tích 90m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 602875, số vào sổ cấp GCN: CT08011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 11/01/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 17/01/2019 và công trình xây dựng trên đất;

Ghi chú: Khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

2. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:



Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
Tài sản 01: Thửa đất số 828	235.530.000
Tài sản 02: Thửa đất số 829	235.530.000
Tài sản 03: Thửa đất số 830	235.530.000
Tài sản 04: Thửa đất số 831	235.530.000
Tài sản 05: Thửa đất số 832	235.530.000
Tài sản 06: Thửa đất số 833	235.530.000
Tài sản 07: Thửa đất số 834	235.530.000
Tài sản 08: Thửa đất số 835	235.530.000
Tài sản 09: Thửa đất số 836	235.530.000
Tài sản 10: Thửa đất số 837	235.530.000
Tài sản 11: Thửa đất số 838	235.530.000
Tài sản 12: Thửa đất số 839	235.530.000
Tài sản 13: Thửa đất số 840	235.530.000
Tài sản 14: Thửa đất số 841	235.530.000
Tài sản 15: Thửa đất số 842	235.530.000
Tài sản 16: Thửa đất số 843	249.841.000
Tài sản 17: Thửa đất số 851	249.841.000
Tài sản 18: Thửa đất số 844	247.514.000
Tài sản 19: Thửa đất số 845	247.514.000
Tài sản 20: Thửa đất số 846	247.514.000
Tài sản 21: Thửa đất số 847	247.514.000
Tài sản 22: Thửa đất số 848	247.514.000
Tài sản 23: Thửa đất số 849	247.514.000
Tài sản 24: Thửa đất số 850	247.514.000
Tài sản 25: Thửa đất số 852	244.334.000
Tài sản 26: Thửa đất số 853	244.334.000

Tổng giá khởi điểm: 6.253.898.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá, nộp ngày 21/4/2022, ngày 22/4/2022 và ngày 25/4/2022 vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 19038132530015 mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 8 giờ 00 phút ngày 20/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2022 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 05/4/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 23/4/2022 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 26/4/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

8. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Lữ Hồng Vẹn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh