

Số: 225 /TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 408/2018/HSPT ngày 25 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03,05,06/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án từ số 86 đến số 91; từ số 93 đến số 100; từ số 102 đến số 111; số 113; số 114; từ số 116 đến số 136/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án từ số 137 đến số 167/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334; số 335; số 338; số 340; từ số 343 đến số 424/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án từ số 430 đến số 434/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 001/2022/CT-TS-BL ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 11/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.1/22//HDDV-ĐGTS (BL) ngày 11 tháng 5 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55/22/TB-ĐG ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại tờ bản đồ 42, Ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất hộ ông Trần Minh Thắng ngày 24/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, bao gồm:

Tài sản 01: Diện tích thực tế 1.562m² thuộc thửa đất số 33 và một phần thửa đất số 32; công trình xây dựng và cây trồng trên đất;

Tài sản 02: Diện tích thực tế **1.428,8m²** thuộc một phần thửa đất số 34 và 32.

Ghi chú:

- Khách hàng có thể mua 01 (một) hoặc 02 (hai) tài sản cùng lúc.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Giá Rai (nay là huyện Đông Hải) cấp cho ông Trần Minh Thắng, theo Quyết định số 1183/QĐ-UB ngày 06/9/2000 số phát 0629093.

Đặc điểm tài sản: Theo Mặt bằng hiện trạng khu đất hộ ông Trần Minh Thắng ngày 24/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu tại nơi có tài sản, Biên bản về việc khảo sát tài sản của người khác xây dựng trên đất kê biên hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/12/2021 tại Gia đình ông Trần Hoài Phong, Bùi Thị Kim Hương của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định giá số 001/2022/CT-TS-BL ngày 07/01/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Tài sản 01: Thuộc thửa đất số 33 và một phần thửa đất số 32

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: Ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

- Tờ bản đồ số: 42;

- Diện tích thực tế: **1.562m²**;

- Mục đích sử dụng: Đất vườn tạp.

- Vị trí tiếp giáp:

+ Hướng Đông: Giáp sông Khâu;

+ Hướng Tây: Giáp đường bê tông;

+ Các hướng còn lại: Giáp đất dân.

❖ **Công trình xây dựng trên đất**

✓ **Nhà ở của ông Trần Minh Thắng**

| TÊN TÀI SẢN | ĐẶC ĐIỂM |
|--------------------|--|
| Nhà chính thứ nhất | - Năm xây dựng: 2009; - Diện tích: 59m² ; - Kết cấu: Móng BTCT, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước (01 vách chung), trần thạch cao + trần thạch cao khung trần nổi, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng. - Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), |

| | |
|--------------------------|--|
| | <p>vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ).</p> <p>- Phòng nghi 01: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần thạch cao khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ).</p> <p>- Phòng nghi 02: Kết cấu tương tự phòng nghi 01.</p> |
| Nhà chính thứ hai | <p>- Năm xây dựng: 2009;</p> <p>- Diện tích: 48,74m²;</p> <p>- Kết cấu: Móng BTCT, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước (01 vách chung), trần thạch cao khung trần nổi, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng.</p> <p>- Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần thạch cao khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (03 bộ).</p> |
| Nhà phụ | <p>- Năm xây dựng: 2009;</p> <p>- Diện tích: 29,36m²;</p> <p>- Kết cấu: Khung cột gỗ dầu + gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn thiếc, vì kèo gỗ dầu, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng.</p> |

✓ **Nhà ở của ông Trần Hoài Phong và Bà Bùi Thị Kim Hương**

Được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu xử lý theo Điều 75 và Điều 113 của Luật Thi hành án dân sự.

Tài sản được thống nhất đưa ra đấu giá theo Biên bản về việc khảo sát tài sản của người khác xây dựng trên đất kê biên hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/12/2021 tại Gia đình ông Trần Hoài Phong, Bùi Thị Kim Hương của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án hồi 09 giờ 15 phút ngày 12/01/2022 tại nơi ở của bà Hương, ông Thắng, ông Phong, và bà Năm của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

| TÊN TÀI SẢN | ĐẶC ĐIỂM |
|--------------------|-----------------------|
| Nhà chính | - Năm xây dựng: 2009; |

| | |
|--------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 92,2m²; - Kết cấu: Móng BTCT, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 40cm x 40cm, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước (01 vách chung), trần thạch cao + trần thạch cao khung trần nổi, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng. - Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần thạch cao, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 4 cánh (01 bộ). - Phòng nghỉ 01: Nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, trần thạch cao khung trần nổi, cửa đi nhôm + kính 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ). - Phòng nghỉ 02: Kết cấu tương tự phòng nghỉ 01. - Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng nghỉ 01, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (02 bộ), cửa đi sắt kéo không lá 1 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ). |
| Nhà phụ | <ul style="list-style-type: none"> - Năm xây dựng: 2009; - Diện tích: 45,93m²; - Kết cấu: Khung cột gỗ dầu + gỗ địa phương, nền láng xi măng, vách tôn thiếc, vì kèo gỗ dầu, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng. |
| Nhà vệ sinh | <ul style="list-style-type: none"> - Năm xây dựng: 2009; - Diện tích: 4,36m²; - Kết cấu: Gồm 02 phòng. Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền lát gạch Ceramic 30 x 30 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp tôn fibrô xi măng, cửa đi nhựa 1 cánh (02 bộ). Thiết bị vệ sinh: Bệ xí xôm. |

❖ **Cây trồng trên đất**

| STT | Tên tài sản | Số lượng (cây) |
|-----|-------------------|----------------|
| 01 | Cau kiếng loại D. | 11 |
| 02 | Cau bầu loại E. | 02 |

| | | |
|----|-------------------|----|
| 03 | Thiên Tuế loại D. | 02 |
| 04 | Dừa loại C. | 07 |
| 05 | Dừa loại A. | 06 |

Ghi chú: Hiện trạng đất kê biên có một số cây tạp khác không có giá trị nên không kê biên và phần đất phía sau đã trở thành ao đìa.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 34 và 32

- Địa chỉ: Ấp Canh Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;
- Tờ bản đồ số: 42;
- Diện tích thực tế: **1.428,8m²**;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn tạp.
- Vị trí tiếp giáp:
 - + Hướng Đông: Giáp đường bê tông;
 - + Các hướng còn lại: Giáp đất dân.
- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, đất vườn tạp đã ban ra làm vuông để nuôi tôm.

Ghi chú: Về phần lộ bê tông, đại diện gia đình ông Trần Minh Thắng là bà Bùi Thị Kim Hương; đại diện địa phương là ông Trương Văn Lượm thống nhất yêu cầu trừ phần diện tích đường bê tông 1,5m cộng thêm 0,5m mỗi bên, tổng cộng 2,5m chạy ngang đất kê biên làm lộ giao thông nông thôn phục vụ chung, không kê biên để thi hành án.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

5. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 01: 1.013.399.743 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười ba triệu ba trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng).

Tài sản 02: 76.383.648 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu ba trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm: 1.089.783.391 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn ba trăm chín mươi một đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước: Mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

7. Mua hồ sơ đấu giá: Tài sản 1: là 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ và Tài sản 2: là 150.000 đồng /1 bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 16/5/2022 đến 16h30 ngày 11/6/2022 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 09/6/2022, ngày 10/6/2022 và ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/6/2022 đến 16h30 ngày 10/6/2022 (trong giờ hành chính),. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 14/6/2022.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 09/6/2022, ngày 10/6/2022 và ngày 13/6/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

12. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

13. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Minh Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh