

Số: 1033/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 08/2021/ST - DS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên; không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá, cũng như thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Đất ở tại đô thị tại các thửa 436, 437, 438, tổng diện tích 1.012,4 m², tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Lữ Hồng Vẹn, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 19.017.024/HĐBĐ/NHCT860 ngày 10/4/2019). Được Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường đo đạc, cắm mốc (có bảng vẽ kèm theo) với diện tích thực tế như sau: Thửa đất 436 có diện tích: 289,4 m²; Thửa đất 437 có diện tích: 347,7 m²; Thửa đất 438 có diện tích 369,8 m². Tổng cộng: 1.006,9 m², **có giá là: 4.046.731.100 đồng** (Bốn tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn một trăm đồng).

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.046.731.100 đồng (Bốn tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi một nghìn một trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu (Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Thị Chúc Linh