

Số: 1035/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 08 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 01/2021/ST - KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 029/2022/CT-BĐS-BL ngày 21/3/2022 và số 030/2022/CT-BĐS-BL ngày 28/3/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.5/22/HĐDV-ĐGTS ngày 07 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 143/22/TB-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích **92,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số **648**, tờ bản đồ số 14-3, tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Ưông, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 549373, số vào sổ cấp GCN: CH02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/7/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 14/9/2018.

**2. Đặc điểm tài sản:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 549373, số vào sổ cấp GCN: CH02530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/7/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lữ Hồng Vẹn ngày 14/9/2018, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 14h00 ngày 18/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định giá số 029/2022/CT-BĐS-BL ngày 21/3/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 648;
- Tờ bản đồ số: 14-3;



- Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Uông, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: 92,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí tiếp giáp:
  - + Hướng Đông: Giáp đường Nguyễn Văn Uông, có số đo 4,2m;
  - + Hướng Tây: Giáp mương thoát nước, có số đo 4,2m;
  - + Hướng Nam: Giáp nền số 14, có số đo 22,07m;
  - + Hướng Bắc: Giáp nền số 12, có số đo 22,07m.
- Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, đất trống đã san lấp mặt bằng.

**3. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá: 760.362.227 đồng** (Bảy trăm sáu mươi triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**4. Tiền đặt trước (10%): 76.037.000 đồng** (Bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi bảy nghìn đồng) đã làm tròn lên, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**5. Mua hồ sơ đấu giá:** Từ 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/tài sản.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/11/2022 đến 16h30 ngày 16/11/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 10/11/2022 đến 16h30 ngày 16/11/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/11/2022, ngày 16/11/2022 và ngày 17/11/2022 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 17/11/2022.

Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 18/11/2022.**

**9. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

**10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 15/11/2022, ngày 16/11/2022 và ngày 17/11/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

**12. Địa chỉ liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

**13. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trần Thị Chúc Linh**