

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 563/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 được sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 54/2006/QĐHGT ngày 09/6/2006 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 33/QĐ-CTHA ngày 16/11/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-THADS ngày 09/10/2006 của Trưởng Thi hành án dân sự huyện Phước Long (nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 032.ĐS.2020.06 ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 30/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.17/21/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 09/8/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 170/23/TB-ĐG-BL ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 170/23/TB-ĐG-BL ngày 09/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thuộc tờ bản đồ số 38 (thửa cũ là 0047, tờ bản đồ số 4) tọa lạc tại xã Vĩnh Phú Tây, huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long), tỉnh Bạc Liêu, bao gồm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 287,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 77 theo Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi



nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long;

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tổng diện tích thực tế **1.307,8m²** (**300m²** đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 147; **1007,8m²** đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 76) theo Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long và công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O-568862, số vào sổ cấp GCN 19286 QSDĐ do UBND huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long) cấp ngày 07/10/1999 cho ông Trần Tiến Dũng, thửa đất số 0047, tờ bản đồ số 04 có **300m²** đất thổ cư; **1.700m²** đất vườn tạp).

Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O-568862, số vào sổ cấp GCN 19286 QSDĐ do UBND huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long) cấp ngày 07/10/1999 cho ông Trần Tiến Dũng, Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, định giá phần tài sản còn lại của ông Trần Tiến Dũng hồi 08h00 phút ngày 03/01/2020 và Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên hồi 11h10 phút ngày 03/01/2020 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Chứng thư thẩm định giá số 032/BDS.2020.06 ngày 03/6/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương; Mảnh trích đo địa chính số ...-2020 ngày 03/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long của thửa đất số 77; thửa đất số 147 và một phần thửa đất số 76, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

❖ Quyền sử dụng đất

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
<p>- Địa chỉ: xã Vĩnh Phú Tây, huyện Hồng Dân (nay là huyện Phước Long), tỉnh Bạc Liêu;</p> <p>-Tờ bản đồ số 04;</p> <p>- Thửa đất số 0047, tổng diện tích: 2.000m², bao gồm:</p> <p>+ 300m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài;</p> <p>+ 1.700m² đất vườn tạp, thời hạn sử dụng 50 năm.</p>	<p>Thửa đất số 0047, tờ bản đồ số 04 được chia thành 03 thửa như sau:</p> <p>❖ Tài sản 01: Thửa đất số 77</p> <p>- Tờ bản đồ số 38;</p> <p>- Diện tích thực tế: 287,2m²;</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;</p> <p>- Vị trí tiếp giáp như sau:</p> <p>+ Đông giáp lộ bê tông có số đo 19,7m;</p> <p>+ Tây giáp kênh xáng Phụng Hiệp có số đo 21m;</p> <p>+ Nam giáp đất ông Dương Văn Minh có số đo 14,8m;</p> <p>+ Bắc giáp đường mương có số đo 13,5m.</p> <p>-Hiện trạng: trên đất có nhà tạm nhưng đã hư hỏng, không có giá trị sử dụng, ông Dũng không yêu cầu định giá.</p>

	<p>❖ Tài sản 02:</p> <p>✓ Thửa đất số 147</p> <p>-Tờ bản đồ số 38;</p> <p>-Diện tích thực tế: 300m²;</p> <p>-Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn;</p> <p>- Vị trí tiếp giáp như sau:</p> <p>+ Đông giáp thửa đất số 76 có số đo 11,3m;</p> <p>+ Tây giáp thửa đất số 76 có số đo 11,3m;</p> <p>+ Nam giáp thửa đất số 76 có số đo 26,8m;</p> <p>+ Bắc giáp thửa đất số 76 có số đo 26,4m.</p> <p>✓ Một phần thửa đất số 76</p> <p>- Tờ bản đồ số 38;</p> <p>- Diện tích thực tế: 1.007,8m²; (diện tích thực tế trọn thửa là 1.100,5m²; trong đó có 92,7m² đất làm lối đi và nền mộ)</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;</p> <p>- Vị trí tiếp giáp như sau:</p> <p>+ Đông giáp đất ông Trần Hữu Lợi có số đo 18,9m;</p> <p>+ Tây giáp lộ bê tông có số đo 19m;</p> <p>+ Nam giáp đất ông Dương Văn Minh có số đo 71,6m;</p> <p>+ Bắc giáp đường mương dẫn nước có số đo 72,6m.</p> <p>- Hiện trạng: trên đất có nhà tạm, công trình xây dựng và cây trồng, tuy nhiên nhà tạm đã hư hỏng, không có giá trị sử dụng, ông Dũng không yêu cầu định giá.</p>
--	---

❖ **Công trình xây dựng trên đất:** thửa đất số 147 và thửa đất số 76

Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích/cái
Nhà chính	-Cấp hạng: nhà cấp 4; -Năm xây dựng: 2002;	201,76m²

	<p>-Cấu trúc: 01 trệt + 01 lầu; ✓ Tầng trệt + Khung sườn: bê tông cốt thép; + Nền: lát gạch men 40x40 (cm); + Vách: xây tường dày 10cm, ốp gạch cao 1,2m, tường sơn nước; + Trần sàn bê tông, cốt thép. ✓ Tầng lầu + Khung sườn: bê tông cốt thép; + Nền: lát gạch men 25x25 (cm); + Vách: xây tường dày 10cm; + Mái lợp tôn giả ngói, đoàn tay gỗ dầu, không trần.</p> <p>-Cầu thang lên tầng 01 bằng BTCT, bậc thang xây gạch, lan can + tay vịn bằng inox, cửa đi + cửa sổ bằng khung nhôm kính.</p>	
Nhà phụ	<p>- Cấp hạng: nhà cấp 4; -Năm xây dựng: 2002; -Cấu trúc: 01 trệt, mái tôn thiếc; -Khung cột bê tông, cốt thép; -Nền lát gạch men 40x40 (cm); -Tường xây gạch 10cm, sơn nước; -Mái lợp tôn sóng vuông; -Cửa đi và cửa sổ bằng khung nhôm + kính.</p>	70,58m²
Hàng rào	<p>-Năm xây dựng: 2002; - Kích thước: 20x1,7 (m);</p>	34m²

	- Kết cấu: cột BTCT, tường xây gạch, sơn nước, khung thép cao 0,6m. Cửa công bằng khung sắt.	
Giếng nước ngầm	- Năm xây dựng: 2002; - Vật liệu: ống nhựa PVC Ø49 được khoan sâu xuống lòng đất.	01 cái

❖ Cây trồng trên đất

- Cây chuối: 14 cây;
- Cây mận (loại B): 03 cây;
- Cây dứa (loại A): 05 cây;
- Cây tre (loại A): 02 bụi;
- Cây bạch đàn (loại C): 04 cây.

1. Giá khởi điểm bán tài sản là 637.495.378 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng).

2. Nguồn gốc tài sản: Thuộc sử dụng của ông Trần Tiến Dũng, tọa lạc ấp Bình Hồ A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Địa điểm tài sản: ấp Bình Hồ A, xã Vĩnh Phú Tây, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 637.495.378 đồng (Sáu trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền đặt trước: Tài sản 65.000.000. đồng (sáu mươi lăm triệu đồng), nộp vào các ngày 18, 19, 20 tháng 9/2023 vào số tài khoản 140.10.00.2133.133 mở tại BIDV- Chi nhánh Sài Gòn.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/9/2023.

7. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính), địa điểm tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2023 trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Lễ theo quy định). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 21/9/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Trần Tiến Dũng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Quách Thị Bích Vân