

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH BẠC LIÊU

Số: 818/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 24 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/ST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 224/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 287/ĐS/2022.09 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 254/2023/TB-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 672,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ 945439, số vào sổ cấp GCN: CS 03249 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích 675,3m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 691,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945440, số vào sổ cấp GCN: CS 03250 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày





31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **691,5m<sup>2</sup>**.

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **414,6m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945442, số vào sổ cấp GCN: CS 03251 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **413,9m<sup>2</sup>**).

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **158,7m<sup>2</sup>** thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945444, số vào sổ cấp GCN: CS 03252 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn thì thửa đất có diện tích **163,9m<sup>2</sup>**).

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số 481: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945439, số vào sổ cấp GCN: CS 03249 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 481;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **672,7m<sup>2</sup>**; ( theo GCN: Diện tích: **675,3m<sup>2</sup>**);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất số 482: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945440, số vào sổ cấp GCN: CS 03250 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 482;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;



- Diện tích thực tế: **691,2m<sup>2</sup> (Theo GCN: Diện tích: 691,5m<sup>2</sup>);**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 484: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945442, số vào sổ cấp GCN: CS 03251 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 484;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **414,6m<sup>2</sup> (Theo GCN: Diện tích: 413,9m<sup>2</sup>);**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thừa đất số 486: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CQ945444, số vào sổ cấp GCN: CS 03252 do UBND thành phố Bạc Liêu cấp ngày 31/01/2019 cho bà Lữ Hồng Vẹn, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 13 giờ 30 phút ngày 17/02/2022 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Sơ đồ vị trí mốc ranh giới các thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 486;
- Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích thực tế: **158,7m<sup>2</sup> (Theo GCN: Diện tích: 163,9m<sup>2</sup>);**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên, đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Nơi có tài sản đấu giá: Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.593.436.600 đồng** (Hai tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10%): **259.343.660 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm sáu mươi đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá : Từ 08 giờ 00 ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên và nộp tiền đặt trước vào các ngày: 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá : vào lúc **10 giờ 30 phút ngày 07/12/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND Phường 7, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT. NV. HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Chúc Linh**

