

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ GIÁ RAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~127~~ /TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 608/BDS.2021.12 ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (*nguồn gốc tài sản của ông Dương Văn Nhị và bà Trần Thị Trinh Vương*); như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số: 154,155,156,157 tờ bản đồ số 94, diện tích thực tế kê biên đấu giá: 450,3m<sup>2</sup>; trong đó: 309,6m<sup>2</sup> đất ở không thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A; 140,7m<sup>2</sup> đất ở thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A.

Theo Sơ họa khu đất tại Biên bản đo đạc kê biên hiện trạng phần đất của ông Dương Văn Nhị tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong ngày 04/3/2020 của Chi cục THADS thị xã Giá Rai; diện tích phần III: 52m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ; diện tích phần IV: 6,7m<sup>2</sup> do ông Dương Văn Nhị quản lý sử dụng không tranh chấp nằm trên giấy chứng nhận QSDĐ do ông Lý Tùng Lâm đứng tên.

- Công trình xây dựng: Nhà chính (1 trệt + 1 lầu): xây dựng năm 2003, sửa chữa năm 2013; diện tích 367,46m<sup>2</sup>; Nhà phụ (1 trệt): xây dựng năm 2010, sửa chữa năm 2013; diện tích 62,1m<sup>2</sup>; Mái che: diện tích 26,7m<sup>2</sup>; Nhà nuôi yến: xây dựng năm



2018; diện tích 181,68m<sup>2</sup>; Hàng rào: diện tích 55,62m<sup>2</sup>; Sân ximăng: diện tích 174,98m<sup>2</sup>; Hồ nước: diện tích 12,61m<sup>2</sup>, thể tích 21,4m<sup>3</sup>; Mái che nhà xe: diện tích 63m<sup>2</sup>; Cửa rào nhà chính: diện tích 13,25m<sup>2</sup>; Cửa rào mái che nhà xe: diện tích 11m<sup>2</sup>.

Phần máng nước của ông Dương Văn Nhị lấn chiếm qua không gian thuộc quyền sử dụng của ông Lý Tùng Lâm, người mua tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 tại nơi tài sản tọa lạc ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 tại Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.849.874.564 đồng (*Ba tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng; nộp từ ngày 13,14,15 tháng 5/2024 vào tài khoản số 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 09/4/2024 đến 17 giờ ngày 13/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính).

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ ngày 16/5/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Võ Văn Bằng*