

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN VĨNH LỢI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329/TB-THADS

Vĩnh Lợi, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản ngày 03 tháng 5 năm 2024 của người được thi hành án ông Đỗ Quốc Thống (người được ủy quyền) và người phải thi hành án đồng thời là người được ủy quyền ông Trần Văn Tài;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 175/24/TB-ĐG-BL ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. HCM.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất 1556, tờ bản đồ số 11 (Nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 90) gồm:

1/ Diện tích đất 123,1m² + Nhà chính 01 diện tích 54.9m² + Mái che trước nhà chính 01 diện tích 20.25m²

2/ Diện tích đất 137,5m² + Nhà chính 02 diện tích 183,54m² + Mái che trước nhà chính 02 diện tích 32.49m² + Hàng rào trước nhà chính 02 diện tích 18.9m²

3/ Diện tích đất 678,2m² + Nhà máy diện tích 622.79m²



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá : Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10%, đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ
1	630.344.714	63.034.000	6.000.000	500.000
2	1.237.052.373	123.705.000	13.000.000	500.000
3	3.319.932.039	331.993.000	33.000.000	500.000

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 11/6/2024, ngày 12/6/2024 và ngày 13/6/2024 (trong giờ hành chính) nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 14/6/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT. Châu Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Lợi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Cường

