

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ GIÁ RAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~327~~ /TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 608/BĐS.2021.12 ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2024/HĐDVĐGTS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu (nguồn gốc tài sản của ông Dương Văn Nhị và bà Trần Thị Trinh Vương); như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa số: 154,155,156,157 tờ bản đồ số 94, diện tích thực tế kê biên đấu giá: 450,3m²; trong đó: 309,6m² đất ở không thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A; 140,7m² đất ở thuộc hành lang lộ giới đường quốc lộ 1A.

Theo Sơ họa khu đất tại Biên bản đo đạc kê biên hiện trạng phần đất của ông Dương Văn Nhị tại ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong ngày 04/3/2020 của Chi cục THADS thị xã Giá Rai; diện tích phần III: 52m² chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ; diện tích phần IV: 6,7m² do ông Dương Văn Nhị quản lý sử dụng không tranh chấp nằm trên giấy chứng nhận QSDĐ do ông Lý Tùng Lâm đứng tên.

- Công trình xây dựng: Nhà chính (1 trệt + 1 lầu): xây dựng năm 2003, sửa chữa năm 2013; diện tích 367,46m²; Nhà phụ (1 trệt): xây dựng năm 2010, sửa chữa năm 2013; diện tích 62,1m²; Mái che: diện tích 26,7m²; Nhà nuôi yến: xây dựng năm 2018; diện tích 181,68m²; Hàng rào: diện tích 55,62m²; Sânximăng: diện tích 174,98m²; Hồ nước: diện

tích 12,61m², thể tích 21,4m³; Mái che nhà xe: diện tích 63m²; Cửa rào nhà chính: diện tích 13,25m²; Cửa rào mái che nhà xe: diện tích 11m².

Phần máng nước của ông Dương Văn Nhị lấn chiếm qua không gian thuộc quyền sử dụng của ông Lý Tùng Lâm, người mua tài sản có trách nhiệm tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ ngày 09/7/2024 tại nơi tài sản tọa lạc ấp Khúc Tréo A, xã Tân Phong, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến 17 giờ ngày 09/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.657.380.836 đồng (Ba tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu ba trăm tám mươi nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng; nộp từ ngày 09,10,11 tháng 7/2024 vào tài khoản số 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu; số 65A đường Trần Huỳnh, Phường 7, Tp Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

- Người tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 09,10,11 tháng 7/2024, nộp vào số tài khoản 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

- Các thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ ngày 12/7/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ số 06 Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại 0291.3825386.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Giá Rai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

