

Số: 679/TB - THADS

Bạc Liêu, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2011/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-THA ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-THA ngày 15 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 005/2024/CT-BDS-BL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 10/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 19 tháng 02 năm 2024 giữa Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a.3/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 30 tháng 7 năm 2024 giữa Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 313/24/TB-ĐG-BL ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Điều để thi hành án.

Nay, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.



Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 8.948,3 m², thuộc một phần thửa số 0287, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ chính quy thành lập năm 2006 là một phần thửa 671 và một phần kênh thủy lợi, tờ bản đồ số 3), đất tọa lạc tại ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Vĩnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-134636 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh, sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu) theo Quyết định số 489/QĐ.UB ngày 25/11/1995. Mục đích sử dụng Lúa + tôm. Hiện trạng thực tế diện tích đất được chia thành 03 ao tôm có bờ ngăn cách, đất có vị trí:

+ Hướng Đông giáp mương nước của ông Nguyễn Chí Nghiệm, có số đo 4,9+48,32+42,84+58,23(m).

+ Hướng Tây giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 0,98+41,71+45,5+56,76(m).

+ Hướng Nam giáp đất bà Phạm Thu Vân, có số đo 58,98m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 61,48m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 45 phút ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 338.171.926 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu một trăm bảy mươi một nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia của tài sản đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).
Nộp vào các ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính). **Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tôm - lúa và phù hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định là các

ngày 09/9/2024, ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/9/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Út Tỏa