

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BẠC LIÊU

Số: 61/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 19, Trần Quốc Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là ông Nông Văn Hùng cán bộ Pháp lý - Trung tâm Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, ông Hoàng Lê Vĩnh Lộc trưởng phòng QLKHDN và ông Lê Minh Thuận chuyên viên QLKHDN - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bạc.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân Phong Phú địa chỉ: Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Cẩm Quyên - Giám đốc Công ty. Đại diện theo ủy quyền là ông Tô Huy Phong.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 280/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 80/25/ĐN-CV-BL ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 19, Trần Quốc Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân Phong Phú địa chỉ: Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26b/24/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 28/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26b.3/24/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 11/12/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá đối với tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 3.936,2m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 3, tờ bản đồ số 38 theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 218, tờ bản đồ số 14), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.120,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa 16, tờ bản đồ số 50 theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là thửa 32 tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu, công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 102,2 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 46, tờ bản đồ số 50 theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 2020 (theo hệ thống bản đồ chính quy thành lập năm 1997 là một phần thửa 643, tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất Công ty TNHH MTV Thủy Sản Tân Phong Phú ngày 08/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu và công trình xây dựng trên đất.

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **60.362.053.159 đồng** (Sáu mươi tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

Trong đó:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	46.829.191.233
2	13.257.126.915
3	275.735.011

Ghi chú: *Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.*

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 19, Trần Quốc Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là ông Nông Văn Hùng cán bộ Pháp lý - Trung tâm Xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, ông Hoàng Lê Vĩnh Lộc trưởng phòng QLKHDN và ông Lê Minh Thuận chuyên viên QLKHDN - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, - Chi nhánh Bạc. Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân Phong Phú địa chỉ: Ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Cẩm Quyên, đại diện theo ủy quyền là ông Tô Huy Phong biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đậu Xuân Danh**



