

Số: 113 /TB - THADS

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2011/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-THA ngày 07 tháng 4 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-THA ngày 15 tháng 3 năm 2011 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 005/2024/CT-BDS-BL ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 09/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 19 tháng 02 năm 2024 giữa Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10a.6/24/HDDV-ĐGTS(BL) ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02/25/TB-ĐG-BL ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục THADS tỉnh Bạc Liêu đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Vĩnh và bà Phạm Thị Điều để thi hành án.

Nay, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản đấu giá như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ Chi nhánh: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 8.948,3 m², thuộc một phần thửa số 0287, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ chính quy thành lập năm 2006 là một phần thửa 671 và một phần kênh thủy lợi, tờ bản đồ số 3), đất tọa lạc tại ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Vĩnh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-134636 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải cấp cho ông Nguyễn Văn Vĩnh, sinh năm 1955, địa chỉ: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu) theo Quyết định số 489/QĐ.UB ngày 25/11/1995. Mục đích sử dụng Lúa + tôm. Hiện trạng thực tế diện tích đất được chia thành 03 ao tôm có bờ ngăn cách, đất có vị trí:

+ Hướng Đông giáp mương nước của ông Nguyễn Chí Nghiệm, có số đo 4,9+48,32+42,84+58,23(m).

+ Hướng Tây giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 0,98+41,71+45,5+56,76(m).

+ Hướng Nam giáp đất bà Phạm Thu Vân, có số đo 58,98m.

+ Hướng Bắc giáp đất ông Vương Xuân Ngoánh, có số đo 61,48m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: ấp Minh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 263.330.422 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu ba trăm ba mươi nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia của tài sản đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 26.000.000 đồng (Hai mươi sáu triệu đồng). Nộp vào từ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 140.2133.133 mở tại Ngân hàng BIDV - chi nhánh Sài Gòn. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp

cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024). Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/3/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369 hoặc liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Út Tỏa