

Số: 650/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2020/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 638/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.5/21//HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 16 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79/21/TB-ĐG ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tổng diện tích thực tế 23.968m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 178, 179, 1141, 311, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.352,2m² thuộc thửa đất số 20-2, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và cây trồng trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.084,5m² thuộc thửa đất số 20-4, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và cây trồng trên đất.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.193,1m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20) tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 3.326,8m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, tách một phần thửa số 1221), tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mảnh trích

đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.684,8m² thuộc thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, tách một phần thửa số 1221), tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu theo Mạnh trích đo địa chính số 88-2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 548537 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03077/QSĐĐ/155/1999 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 01/8/2001 cho hộ ông Trang Phước Hường (Trang Văn Hường); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 498573 vào sổ cấp GCN số CH02060 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/4/2014 cho ông Trang Văn Hường và bà Huỳnh Thị Chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 vào sổ cấp GCN số CH02639 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Biên bản hồi 09h 05 phút ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc xác định cây trồng trên đất kê biên; Mạnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020; Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

✓ **Quyền sử dụng đất:**

	Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Tài sản 1: Thửa đất số 178, 179, 1141, 311, tờ bản đồ số 09	<p>a) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 548537 số vào sổ cấp GCN 03077 QSĐĐ/155/1999 do UBND huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 01/8/2001 cho hộ ông Trang Phước Hường (Trang Văn Hường):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 178; - Thửa đất số 179; - Thửa đất số 1141; - Tờ bản đồ số 09; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; 	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu:</p> <p>✓ Thửa đất số 178 có diện tích 3138m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của ông Hà Tấn Tài và bà Trang Thị Mật; • Hướng Tây giáp đất của bà Trần Thị Mừng; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Phước Hường (thửa 1141); • Hướng Bắc giáp đất của ông

	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích: 18186,0m²; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; - Thời hạn sử dụng: tháng 10/2019; <p>b) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 498573 vào sổ cấp GCN số CH02060 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 15/4/2014 cho ông Trang Văn Hường và bà Huỳnh Thị Chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 311; - Tờ bản đồ số 09; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 5782,0m²; - Hình thức sử dụng: riêng 5782,0m², chung: không m²; - Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng cây lúa nước; - Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/10/2019; - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; <p>(Nhận chuyển nhượng của Trang Thị Đẹp).</p>	<p>Trang Phước Hường (thửa 179);</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Thửa đất số 179 có diện tích 10848m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của ông Trần Đình Thảo, ông Trang Hoàng Quân và ông Hồ Tấn Tài; • Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Thanh Bình và bà Trần Thị Mừng; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Phước Hường (thửa 178); • Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi; <ul style="list-style-type: none"> ✓ Thửa đất số 1141 có diện tích 4200m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của bà Trang Thị Diệp và Trang Thị Mật; • Hướng Tây giáp đất ông Bành Văn Bình; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Phước Hường (thửa 311); • Hướng Bắc giáp đất của ông Trang Văn Hường (thửa 178); <p>➤ <i>Hiện trạng tài sản: Vừa thu hoạch lúa xong, không có tài sản hoặc cây trồng trên đất.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Thửa đất số 311 có diện tích 5782,0m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của bà Trang Thị Diệp; • Hướng Tây giáp đất ông Bành Văn Bình; • Hướng Nam giáp đất của bà Lê Thị Kiến; • Hướng Bắc giáp đất của ông Trang Văn Hường (thửa 1141); <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Đã thu hoạch lúa xong, không có tài sản hoặc cây trồng trên đất.</i></p>
<p>Tài sản 2: Thửa đất số 20-2 tờ bản đồ số 08</p>	<p>Thửa đất số 20-2 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất,</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của</p>

	<p>quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 20-2; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1.352,2m² (trong đó 100m² đất ở và 1.252,2m² đất trồng cây lâu năm); - Kích thước (R x D): 7,4~28,66 x 75,68 ~ 80,2 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt <p>✓ Thửa đất số 20-2 có diện tích 1.352,2m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đất của ông Năm Dư, có số đo 28,66m; • Hướng Tây giáp lộ Nhà Dài có số đo 7,40m; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường (phần căn nhà và đường đi ra nhà mồ vị trí thửa 20-1 và 20-3) có số đo 40m + 35,68m; • Hướng Bắc giáp đất của ông Trần Văn Lộc có số đo 72,51m + 2,98m + 4,71m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã san lấp mặt bằng và trồng cây trên đất.</i></p>
<p>Tài sản 3: Thửa đất số 20-4 tờ bản đồ số 08</p>	<p>Thửa đất số 20-4 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Trích đo hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 29/8/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn</p>

	<p>cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 20-4; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1.084,5m²; - Kích thước (R x D): 6,47~19,01 x 73,94 ~ 75,5 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt <p>✓ Thửa đất số 20-4 có diện tích 1.084,5m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp đường đi ra nhà mồ được Tòa án tuyên để lại cho gia đình ông Trang Văn Hường (vị trí thửa 20-3), có số đo 19,01m; • Hướng Tây giáp lộ Nhà Dài A có số đo 6,47m; • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường có số đo 7,1 + 54,7 + 13,7 m; • Hướng Bắc giáp đất còn lại cho ông Hường có số đo 40m + 33,94m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã san lấp mặt bằng và trồng cây trên đất.</i></p>
<p>Tài sản 4: Thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20, tờ bản đồ số 08)</p>	<p>Thửa đất số 1658 là một phần của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610609 số vào sổ cấp GCN CH02639 do UBND huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1658; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu;

<p>Tài sản 5: Thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)</p>	<p>Thửa đất số 1659 là được tách một phần của thửa đất số 122 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); và thửa đất số 1221 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hường), tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: 1.193,1m²; - Kích thước (R x D): 22,11~27,1 x 62,02 ~ 68,7 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt; ✓ Thửa đất số 1658 (tách một phần thửa số 20, tờ bản đồ số 08) có diện tích 1.193,1m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất nhà mồ được Tòa án tuyên đề lại cho gia đình ông Hường và đất ông Năm Dư, có số đo 15,41 + 6,7(m); • Hướng Tây giáp phần đất của ông Phan Văn Nai, có số đo 13 + 14,1 (m); • Hướng Nam giáp đất của ông Trang Văn Hường có số đo 62,02m; • Hướng Bắc giáp đất ông Trang Văn Hường (thửa 20-4) có số đo 54,7 +14(m); ➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã ban ra trồng lúa và thu hoạch xong.</i> <p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1659; - Tờ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 3326,8m² (trong đó tách một phần thửa đất số 122, diện tích 2171m² và tách một phần thửa đất số 1221, diện tích 1155,8m²);
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	GCN.	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước (R x D): 49,84~56,02 x 62,02 ~ 68,88 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa; - Hình dạng thửa đất: Không vuông vức; - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt ✓ Thửa đất số 1659 (tách một phần thửa số 122, 1221 từ bản đồ số 08) có diện tích 3326,8m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất ông Năm Dư, có số đo 49,84 m; • Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Nai, có số đo 56,02m; • Hướng Nam giáp đất ông Trang Văn Hường có số đo 63,88m; • Hướng Bắc giáp đất ông Trang Văn Hường 62,02m; ➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá đất đã thu hoạch lúa xong.</i>
Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 từ bản đồ số 08)	<p>- Thửa đất số 1660 là được tách một phần của thửa đất số 122 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 610610 vào sổ cấp GCN số CH02640 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2014 cho ông Trang Văn Hường); và thửa đất số 1221 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 356157 vào sổ cấp GCN số H18.407 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/8/2007 cho ông Trang Văn Hường), từ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp GCN.</p>	<p>+ Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu; Mảnh trích đo địa chính số 88-2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Lợi duyệt ngày 21/10/2020 và Chứng thư thẩm định số 010/2020/CT-TS-BL ngày 03/12/2020 của Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số 1660; - Từ bản đồ số 08; - Địa chỉ: ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu; - Diện tích: 1684,8m² (trong đó tách một phần thửa đất số 122, diện tích 1160m² và tách một phần thửa đất số 1221, diện tích 524,8m²); - Kích thước (R x D): 65,03~63,88 x 24,38 ~ 27,94 (m); - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa; - Hình dạng thửa đất: Không

		<p>vuông vức;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Môi trường sống: Khu vực dân cư trung bình, an ninh tốt ✓ Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 từ bản đồ số 08) có diện tích 1684,8m² tọa lạc tại ấp Nhà Dài A, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu có tứ cạnh: <ul style="list-style-type: none"> • Hướng Đông giáp phần đất ông Năm Dư, có số đo 27,94 m; • Hướng Tây giáp đất ông Phan Văn Nai, có số đo 24,38m; • Hướng Nam giáp đất kênh cấp 3 có số đo 11,9 + 53,13 (m); • Hướng Bắc giáp đất ông Trang Văn Hưởng 63,88m; <p>➤ <i>Hiện trạng trên đất: Tại thời điểm thẩm định giá trên đất đã có công trình xây dựng và trồng cây trên đất.</i></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

✓ Công trình xây dựng trên đất:

- Tài sản 6: Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 từ bản đồ số 08)

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà ở gia đình	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà loại: III - Năm xây dựng: Năm 2014. - Hệ thống điện: Đầy đủ. - Hệ thống nước: Đầy đủ. - Kích thước: 5 x 11 (m). - Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, khung cột BTCT, nền gạch Caremic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầu, mái lợp fibrô xi măng. + Phòng khách: Nền lát gạch Caremic 40x40 (cm), vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cửa đi nhôm + kính 2 cánh (01 bộ), cửa sổ lùa khung nhôm, + kính 2 cánh (03 bộ). + Phòng nghỉ: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung nhôm +1 kính cánh (01 bộ), cửa sổ lùa khung nhôm + kính 2 cánh (01 bộ). + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Caremic 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước. Thiết bị vệ sinh: bệ xí bột, cửa đi khung nhôm + kính 1 cánh (01 bộ). <p><i>* Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.</i></p>
2	Nhà phụ	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà loại: V (nhà tạm). - Năm xây dựng: Năm 2014. - Hệ thống điện: Đầy đủ. - Hệ thống nước: Đầy đủ. - Kích thước: 7 x 5,9(m).

	<p>- Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn màu, vì kèo thép + xà gỗ thép hộp, mái lợp tôn fibrô xi măng, xira đi khung gỗ + tôn 1 cánh (01 bộ).</p> <p>* <i>Hiện trạng: Vách + xà gỗ ri sét vài nơi, nền bong tróc vài nơi, đang sử dụng.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

✓ Cây trồng trên đất:

	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng (cây)
Tài sản 2: Thửa đất số 20-2, tờ bản đồ số 08	Dừa	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Dừa đang cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	09
Tài sản 3: Thửa đất số 20-4, tờ bản đồ số 08	Dừa	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Dừa đang cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	03
Tài sản 6: Thửa đất số 1660 (tách một phần thửa số 122, 1221 tờ bản đồ số 08)	Dừa	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Dừa chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	60
	Nhãn	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Nhãn chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	04
	Mít 01	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Mít chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02
	Mít 02	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Mít chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	03
	Bơ	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Bơ chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	12
	Ôi 01	+ Đường kính gốc từ 8cm trở lên; + Ôi đang cho trái;	01

	* <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	
Ổi 02	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Ổi chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	11
Vú sữa	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Vú sữa chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02
Mận	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Mận đang cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01
Mãng cầu	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Mãng cầu đang cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01
Táo	+ Đường kính gốc từ 15cm trở lên; + Táo đang cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	02
Bưởi	+ Đường kính gốc từ 8cm đến dưới 15cm; + Bưởi chưa cho trái; * <i>Hiện trạng: Cây đang phát triển tốt.</i>	01

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

5. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 966.662.187 đồng (Chín trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn một trăm tám mươi bảy đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 2: 186.307.270 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu ba trăm lẻ bảy nghìn hai trăm bảy mươi đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 3: 136.445.184 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn một trăm tám mươi bốn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 4: 48.119.492 đồng (Bốn mươi tám triệu một trăm mười chín nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 5: 134.174.111 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm mười một đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 6: 228.774.112 đồng (Hai trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm mười hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.700.482.358 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn ba trăm năm mươi tám đồng).

6. Tiền đặt trước: Mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

7. Mua hồ sơ đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (tương ứng với từng loại tài sản).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 22/11/2021 đến 16h30 ngày 14/12/2021 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/12/2021, ngày 15/12/2021 và ngày 16/12/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/12/2021 đến 16h30 ngày 10/12/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 17/12/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trang Văn Hường, bà Huỳnh Thị Chính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh