

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/HS-ST ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 05/2024/HS-PT ngày 02/01/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 18/2024/TB-TA ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 213/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/04/ĐS-BL ngày 09/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 27-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.164.369.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



- Xe ô tô mang biển đăng ký 94C 00303, loại phương tiện ô tô tải, màu trắng, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại MIGHTY, số máy D4DBA435778, số khung RLPGA17BPBC000445, khối lượng bản thân 3515kg, khối lượng hàng 3100/3100kg, khối lượng toàn bộ 6810/6810, nước sản xuất Việt Nam.

- Xe ô tô mang biển đăng ký 94C 00383, loại phương tiện ô tô tải, màu trắng, nhãn hiệu THACO, số loại HD 72, số máy D4DBB470140, số khung RNHC350AKBC084893, khối lượng bản thân 3200kg, khối lượng hàng 3300/3300kg, khối lượng toàn bộ 6695/6695, nước sản xuất Việt Nam.

- Xe ô tô mang biển đăng ký 94L 8261, loại phương tiện ô tô tải, màu xanh, nhãn hiệu KIA, số loại K3000S, số máy JT-604206, số khung RNHKCB27TAC065068, khối lượng bản thân 2160kg, khối lượng hàng 1250/1250kg, khối lượng toàn bộ 3605/3605, nước sản xuất Việt Nam.

- Xe ô tô mang biển đăng ký 94A 00264, loại phương tiện ô tô con, màu xám trắng, nhãn hiệu TOYOTA, số loại COROLLA ALTIS, số máy IZZ-4464574, số khung ZZE122-750525, khối lượng bản thân 1085kg, số người cho phép chở, chỗ ngồi là 5, nước sản xuất Việt Nam.

Ghi chú:

- Tài sản bán chung

- Cơ quan Thi hành án dân sự không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Minh Hiếu, địa chỉ : Khóm 2, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Số tiền 255.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10%): 25.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 26a.24 PL7 (BL)”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 15 phút ngày 11/7/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 15 phút ngày 11/7/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí

tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 1, thị xã Giá Rai;;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

