

Số: 241/TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 119/2020/ DS-PT ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-THA ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 44, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; diện tích: 97m²; đất tọa lạc tại khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu; có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất chùa Long Đức, cạnh dài 20,5m;
- Hướng Tây giáp đất ông Cao Thanh Việt, cạnh dài 20m;
- Hướng Nam giáp đường Từ Minh Khánh, cạnh dài 4m;
- Hướng Bắc giáp đường Cao Triều Phát, cạnh dài 4m + 1,7m;

Tài sản gắn với đất (nhà ở): Trên thửa đất kê biên có căn nhà hai tầng (một trệt, một lầu).

Diện tích tầng trệt 90,6m².

Diện tích tầng lầu 96,96m².

Kết cấu nhà: móng, khung, cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 60x60, sàn bê tông cốt thép; vách xây tường 10cm – sơn nước; tường tầng trệt ốp gạch men cao 1,5m; la phol nhựa; mái lợp tol sóng vuông.

Mái che trước ngang 4m, dài 2m; mái lợp tol sóng vuông, khung thép tiền chế.

Mái che sau ngang 5,8m, dài 2,7m; mái lợp tol sóng vuông, khung thép tiền chế.

Bên trong căn nhà có 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; nhà sử dụng điện, nước nhà nước.

(theo biên bản kê tài sản ngày 20/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Phước An, bà Võ Thị Đào).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất hai thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

+ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá;

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá;

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bạc Liêu;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Giá Rai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Dương