

Số: 448/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 24 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 67/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; số 247-248/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo kết quả kê biên tài sản số 355/TB-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 004/2021/CT-TS-BL ngày 12/08/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Khoa, sinh năm 1980. Địa chỉ: Ấp Ninh Tân, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nơi công tác tại Trung tâm dịch vụ kỹ thuật Nông Nghiệp huyện Phước Long); bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Ngọn, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.
- Địa chỉ: ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: (loại đất ở đô thị) tọa lạc tại ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân. Thửa số 333 tờ bản đồ số 49, diện tích 202m², do ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Niêm rô BI 496005, số vào sổ cấp CH 00658 cấp ngày 16/4/2012 (nhận chuyển nhượng đã điều chỉnh trang tư ngày 08/9/2016) và thửa 342 tờ bản đồ số 49 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Khoa, bà Kiều. Phần đất kê biên có diện tích thực tế là: 239,5m². Trong đó diện tích đất thuộc hành lang chỉ giới quy hoạch giao thông là 47,5m²; đất ở đô thị là 192m². Vị trí đất như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Trần Út Lớn có cạnh 6,0m;
- + Hướng Tây giáp đường Trần Hưng Đạo có cạnh 6,0m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hà, ông Trần Văn Bé có cạnh 39,62m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Danh, bà Huỳnh có cạnh 39,62m;

2.2. Tài sản trên đất kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Kết cấu nhà có cuốn nền; khung sườn cột thép; nền lót gạch men; một phần vách tường có tô mặt trong, có sơn nước dài 3,5m, cao 3m giáp ranh phần đất của bà Huỳnh và ông Hà; phần còn lại không có vách chỉ là vách nhờ của hộ giáp ranh ông Hà, bà Huỳnh; trần nhựa; máy lọc tol lạnh; dờ máy thép; có 02 (hai) phòng ngủ dài 3,5m, ngang 3m có cửa nhôm kiến; vách xây tường cao 3m; nhà vệ sinh trong nhà có hầm tự hoại có cửa kiến nhôm; 01 đồng hồ điện; 01 đồng hồ nước; 01 cầu giao điện; cửa kéo sắt nhà trước; cửa kéo sắt nhà sau; tường rào có xây gạch 40cm dài 6,0m cao 2,5m giáp ranh đất ông Út Lớn.

- Cây trồng trên đất gồm 02 (hai) cây dừa nhỏ 03 năm tuổi; 02 cây đu đủ đang cho trái; 01 cây mận đang cho trái; 01 cây xoài đang có bông; 01 cây chanh đang cho trái. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

3. Giá khởi điểm là: 1.659.623.000đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 06 ngày: Từ ngày 24/8/2021 đến hết ngày 30/8/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy

