

Số: 540/TB-CTHADS

Bạc Liêu, ngày 24 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/ST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002/2021/CT-TS-BL ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/2021/PLHDDVDGTS ngày 13 tháng 8 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo tiếp tục đấu giá tài sản số 113/TB-ĐGTS ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, diện tích: 139,6m² (trong đó 7,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), thuộc thửa số 110, tờ bản đồ số 52. Tọa lạc tại Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, (nguồn gốc của hộ bà Trần Thị Kim Cúc). **Có vị trí như sau:**

- Hướng Đông giáp thửa 69, tờ bản đồ 53, có cạnh dài 26,9m;
- Hướng Tây giáp thửa đất số 109, có cạnh dài 26,5m;
- Hướng Nam giáp nương, có cạnh dài 6,0m;
- Hướng Bắc giáp đường nhựa, có cạnh dài 4,4m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất (nhà ở). Tọa lạc tại Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, (nguồn gốc đất của hộ ông Võ Văn Hải nhận chuyển quyền, tài sản gắn liền với đất là của bà Trần Thị Kim Cúc và Lý Chí Công).

*** Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích thực tế: 68m²,** thuộc thửa số 94, tờ bản đồ số 49. **Có vị trí như sau:**

- Hướng Đông có cạnh dài 4,02m, giáp đất của ông Năm Đáng do Nguyễn Thanh Dũng quản lý (thửa 365);
- Hướng Tây giáp đường lộ bê tông, có cạnh dài 4,02m;
- Hướng Nam giáp đất ông Võ Văn Đễ, có cạnh dài 16,95m (thửa 371);
- Hướng Bắc giáp đất của ông Võ Văn Bi, có cạnh dài 16,95m (thửa 93).

* **Tài sản gắn liền với đất (nhà ở):** Nhà cấp 4, năm xây dựng 2008, diện tích xây dựng 67,8m², hệ thống điện nước đầy đủ.

- Kết cấu: Móng BTCT gia cố cừ, Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic (40x40) cm, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, vì kèo BTCT, xà gỗ gỗ dầm, mái lợp tôn fibrô xi măng.

+ Phòng khách: nền lát gạch Ceramic (40x40) cm, vách tường xây gạch dày 10 cm, sơn nước, cửa đi khung nhôm + kính 02 cánh (01 bộ), cửa sổ khung nhôm + kính 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi khung nhôm + kính 01 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi gỗ lá xách 02 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá xách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (30x30) cm, vách tường xây gạch dày 10 cm, ốp gạch Ceramic (30x30) cm, cao 1,8m, trên sơn nước. Thiết bị vệ sinh: bệ xí bet, cửa đi khung nhôm + kính 01 cánh (01 bộ).

+ Cầu thang lên tầng 01 và 02: bằng BTCT, bậc thang xây gạch, trên ốp đá Granite, lan can + tay vịn bằng gỗ + thép hộp.

- **Hiện trạng:** Bong tróc, thấm ố, mục thủng vài nơi, đang sử dụng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

5. Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 210.963.728 đồng (Hai trăm mười triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tài sản 2: 273.355.746 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

6. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 50.000.000 đồng, nộp ngày 10, 11, 12/8/2021 vào số tài khoản 785.10.00.00.81802 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu (số 65A, đường Trần Huỳnh, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu)

7. Mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/9/2021 đến 17 giờ ngày 19/10/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2021 đến 17 giờ ngày 19/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 8h00 ngày 22/10/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

11. Địa chỉ liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - Đường Lộc Ninh, Khóm 7, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

12. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lý Chí Công và bà Trần Thị Kim Cúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Chúc Linh