

Số: 726/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 18 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐST- DS ngày 6 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ – CCTHADS ngày 03 /8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
- Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3743.064

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 50 diện tích 159,2 m² ở Đồng Phúc – Châu Khê - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CH198640 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/5/2017 cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng. Thỏa thuận phân chia tài sản chung cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trần Thị Hảo ngày 30/6/2017.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.