

Số: 661/TB-CCTHADS

Lương Tài, ngày 13 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 03/5/2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định số 07/2024/QĐ - SCBSBA ngày 03/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02, 01/QĐ - CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ - CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ - CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 81,9m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: Thôn Đông Hương, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, cùng toàn bộ công trình, tài sản trên diện tích 81,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: Thôn Đông Hương, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CG472916, số vào sổ cấp GCN: CS08151 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Cải ngày 30/5/2017. Ngày 20/7/2021, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Hiền, sinh năm: 1986 chứng minh nhân dân số 125158156, địa chỉ thường trú: Thôn Văn Than, xã Cao Đức, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh, theo hồ sơ số 3308 ngày 20/7/2021. Ngày 23/7/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài xác nhận tại mục IV (những thay đổi sau khi cấp GCN). Tài sản kê biên theo biên bản kê biên ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ định giá,

2. Hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh - Đ/c: Tân Dân, Thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, HSTHA



**Ngô Thị Hường**