

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng 600m² đất (Trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 (hai một) cây vải có đường kính tán 4 - 5 m
- 01 (một) cây nhãn có đường kính tán 4 - 5 m
- 01 (một) cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3 - 4m
- 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3 - 4m
- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m
- 01 (một) cây táo đường kính gốc 17 cm
- 01 (một) cây ổi đường kính gốc 13 cm
- 01 (một) cây cam vinh mới trồng
- 01 (một) sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m

- 01 (một) phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m - 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m

- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m

- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m

Vậy, Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2/ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17./7/2025 đến hết ngày 18./7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ; tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Văn Tuấn