

Số: 476 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 74, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 100/2023/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/656/CT-TPV ngày 16/7/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/657/CT-TPV ngày 16/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Cục THADS tỉnh Bắc Giang (Nay là THADS tỉnh Bắc Ninh) thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Hải Lý, sinh năm 1974; Nơi cư trú: thôn Chi Thành, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Chỗ ở trước khi thụ hình: căn hộ 13A4, Tòa CT1, chung cư Green City, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang thụ hình tại Trại giam Hoàng Tiến.

- Người được thi hành án:

+ Ông Âu Xuân Hiệu, sinh năm 1987; địa chỉ: Số nhà 25, ngõ 11, đường Cô Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Bà Nguyễn Thị Thu Thảo, sinh năm 1996; Địa chỉ: thôn Đức Tiến, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

+ Bà Trương Thị Thời, sinh năm 1979; Địa chỉ: số 14E, ngách 279/23, đường Hoàng Mai, tổ 24, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

+ Bà Lăng Thị Năm, sinh năm 1979; Địa chỉ: căn 612, tầng 6, Chung cư Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, sinh năm 1981; Địa chỉ: Phòng 202, chung cư 379, tổ 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

+ Bà Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm 1994; Địa chỉ: thôn Chấn Làng, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Hiện đang cư trú tại: 13D3, CT1A, chung cư Green City, đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Đỗ Tiến Chung, sinh năm 1980; Địa chỉ: Lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Ông Nguyễn Duy Đến, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 9 đường Hoàng Công Phụ, tổ 4, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

+ Ông Ngô Quang Tới, sinh năm ; Địa chỉ: Số nhà 45, Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Biết nội dung sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

1.1. Tài sản thẩm định giá thứ nhất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 146, tờ bản đồ số 29, diện tích 259,7m² (gồm 57m² đất ở nông thôn và 202,7m² đất trồng cây lâu năm) địa chỉ tại thôn Liên Sơn, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 539292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/3/2021 cho ông Phạm Hồng Quân và đã được chỉnh lý biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Sáng ngày 08/11/2021.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 584.325.000đ (Năm trăm tám mươi tư triệu ba trăm hai mươi năm nghìn đồng).

1.2. tài sản thẩm định giá thứ hai gồm:

Toàn bộ tài sản là Văn phòng làm việc tại địa chỉ lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có quy mô xây dựng gồm 01 mặt sàn diện tích 180m² và tầng lửng diện tích khoảng 90m², kết cấu xây dựng là khung thép và chủ yếu sử dụng vật tư tiêu hao như nhôm kính, thạch cao...được xây dựng trên 02 Quyền sử dụng đất là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Cống góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 90,06m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959506 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Công góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 77,78m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959505 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

2. Quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (Nay là THADS tỉnh Bắc Ninh) và phải nộp chi phí thẩm định giá lại đối với tài sản thứ nhất là 11.534.400đ và tài sản thứ hai là 7.020.000đ ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không nhận được đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

