

Số: 224/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DSTC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 672/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4332/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 8, diện tích 142,5m² tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành Phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 548402, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03914 do UBND thành phố Bắc Ninh Cấp ngày 24/12/2013 mang tên Lê Đình Huệ - sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Chuyên – sinh năm 1963, địa chỉ: Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 11/4/2023 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chuyên – sinh năm 1991, địa chỉ: thôn Đồng Che, xã Trường Giang, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 100089.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp ngõ đi (giáp đình) có độ dài 19,50m.
- Phía Nam giáp đất giáp thửa 24 có độ dài 19,50m.
- Phía Đông giáp đường giao thông có độ dài 4,04m.
- Phía Tây giáp đất bà Biên và Ao có độ dài 4,19m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 03 tầng có diện tích 81,0m²,

Tầng 1 gồm có:

- + 01 phòng khách, 01 cửa ra vào 02 cánh khuôn gỗ, cánh kính gỗ, 01 cửa cuốn, tường và trần ốp gỗ, nền lát gạch men;
- + 01 cửa ra vào làm bằng gỗ công nghiệp 01 cánh đi vào cửa cầu thang;



+ 01 phòng chứa đồ có 01 cửa ra vào 01 cánh khuôn gỗ cánh kính gỗ, 01 cửa sổ khung gỗ cánh kính;

+ 01 cửa sổ 02 cánh khung gỗ cánh kính gỗ, chân song gỗ;

+ 01 nhà vệ sinh có 01 cửa 01 cánh;

+ 01 vách nhôm kính;

+ 01 nhà vệ sinh có 01 cửa cánh gỗ, nề và tường ốp gạch;

Tầng 02 gồm có:

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ, phòng được 02 vách chia thành 02 phòng nhỏ có 01 cửa ra vào khung gỗ cánh, phía giáp cầu thang vách làm bằng kính khung gỗ;

+ 01 phòng ngủ phía trước có 01 cửa đi 01 cánh bằng gỗ, khuôn gỗ, 01 cửa 02 cánh mở ra sảnh khuôn gỗ cánh kính;

+ Nền tầng 2 lát gỗ công nghiệp, 02 cửa sổ mỗi cửa 02 cánh khuôn gỗ cánh kính gỗ;

Tầng 03 gồm có:

+ 01 phòng ngủ ngăn vách nhựa có 01 cửa mặt phía trước giáp đường 02 khuôn gỗ, cánh kính gỗ;

+ 02 cửa ra vào bằng nhôm kính, 02 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ, song gỗ, 01 cửa ra vào cánh gỗ khuôn gỗ, có 01 cửa khuôn gỗ vách cố định không mở;

+ 01 gác xép nhỏ chứa đồ;

+ Mái tầng 3 đổ vát được làm bằng bê tông cốt thép;

+ Phía sau nhà tầng 3 có 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào có 01 cánh khung gỗ, tường và nền nhà vệ sinh ốp gạch men, trong nhà vệ sinh có 01 ô thoáng vách bằng kính, song sắt kích thước 40cm x 60cm;

+ 01 phòng bếp có 02 cửa ra vào 01 cánh khung gỗ, cánh gỗ, 01 cửa sổ 02 cánh, song sắt cánh gỗ kính;

+ 01 tủ bếp có chiều dài khoảng 5m bằng gỗ, hình chữ L;

+ Phía sau tầng 3 là sân phơi được lợp tôn trồng nóng, khung kèo sắt;

+ Toàn bộ nền tầng 3 được lát bằng gỗ công nghiệp;

+ Toàn bộ cầu thang từ tầng 1 đến tầng 3 mặt bậc ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, vách kính;

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt gắn liền với công trình vẫn hiện đang sử dụng bình thường;

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh Biết biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Ý Lan, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm

