

Số: 225/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-THADSKV6 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 152,3m² đất ở nông thôn; thửa đất số 184; tờ bản đồ 25, Sổ phát hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 504266, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00381 đã được UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/02/2011 mang tên Nguyễn Văn Tường, bà Vũ Thị Việt, địa chỉ thửa đất: Khu Quỳnh Đôi, xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Quỳnh Đôi, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Hồ và Nguyễn Thị Sinh theo hồ sơ số 2661 ngày 10/8/2021.

Thửa đất có các điểm tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất anh Nguyễn Tây Nguyên có độ dài 31,14m.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Cối và ông Kiên có độ dài 1,15m, 6,08m, 11,97m, 11,65m.
- Phía Đông giáp đất nhà ông Mười có độ dài 5,43m.
- Phía Tây giáp đường ngõ có độ dài 5,07m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum xây dựng năm 2022;

Tầng 1 gồm có:

Diện tích xây dựng 80m² gồm:

+ 01 cửa kính 01 cửa xếp 02 cánh không có lá gió, 01 cửa kính thủy lực 02 cánh, 03 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa đi vào phía cầu thang 01 cánh bằng nhôm kính;

+ 01 khu vệ sinh ngăn đôi (một bên là nhà vệ sinh và 01 bên là nhà tắm) mỗi phòng có 01 cửa khung nhôm kính, nền và tường ốp gạch men;

+ 01 phòng bếp ăn có 01 cửa ra vào 01 cánh gỗ ba lô kính, tường và trần chưa chất;

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào 01 cánh khung nhôm kính, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt;

+ 01 hành lang giáp với thửa đất số 497 có 02 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa xếp 01 cánh có lá gió;

Tầng 02 gồm có:

Có diện tích xây dựng 80m² gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ:

+ Phòng thờ giáp với đường đi có 01 cửa ra vào 04 cánh làm bằng nhôm kính, phía trên có 01 ô thoáng kính sen hoa sắt, 01 cửa sổ 02 cánh kính gỗ sen hoa sắt, 01 cửa sổ nhôm kính sen hoa sắt 02 cánh;

+ Phòng ngủ 1: có 01 cửa đẩy ra vào khung nhôm bít tấm nhựa Alu, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa đi 01 cánh khung nhôm kính phía hành lang có 01 cửa sổ 02 cánh khung nhôm kính sen hoa sắt;

+ Phòng ngủ 2: Có 01 vách cửa đẩy ngăn phòng, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 cửa đi 01 cánh khung nhôm kính, 01 cửa phía sau khung nhôm kính;

+ 01 tum mái lợp prô xi măng khung làm bằng bê tông cốt thép;

+ Toàn bộ cầu thang từ tầng 01 đến tầng 02 mặt bậc gạch chống trơn, tay vịn bằng inox;

+ Nền tầng 1 và tầng 2 được lát bằng gạch men;

+ 01 lán lợp tôn thường khung sắt (phía giáp đường đi có hàng rào sen hoa sắt) phía dưới nền lát nền gạch đỏ;

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt gắn liền với công trình vẫn hiện đang sử dụng bình thường;

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2 - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 10/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Phi Yến Lan, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc ninh

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-THADS tỉnh Bắc ninh;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm