

Số: 513 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST – KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
- Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐST – KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39 /QĐ – CCTHADS ngày 22 /6/2021; Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35 /QĐ – CCTHADS ngày 31 /5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3743.064

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 142 diện tích 142m<sup>2</sup>(nay là thửa đất số 01, tờ bản đồ 44) ở Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2012 mang tên ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương.

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 725, tờ bản đồ số 04, diện tích 170m<sup>2</sup> ( Nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44 ) ở Hương Mạc - Hương Mạc - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất năm 2012 mang tên ông Ngô Duy Phụng, bà Hoàng Thị Hương

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.