

Số: 195/TB- THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thay đổi việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.*

*Căn cứ Bản án số 35/2024/DSST ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Quyết định số 34/2024/QĐ-PT ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2025/341/CT-TPV ngày 21/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04295203/TB-AN ngày 28/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc thay đổi việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh An Nam**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 40,7m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Mỹ (nay là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 389262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04963 được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận ghi tên ông Nguyễn Trung Thành, bà Bùi Thanh Huyền.

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Toàn Mỹ, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh);

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành

án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 05, 06 và 07/8/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.533.163.968 đồng (*Một tỷ năm trăm ba mươi ba triệu một trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm sáu tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/8/2025;

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**



Số: 210/THADS-KV4  
Về việc đề nghị thông báo công khai  
trên trang thông tin điện tử

Lục Nam, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Người phải thi hành án là:

- Bà Bùi Thanh Huyền- sinh năm 1985, ông Nguyễn Trung Thành- sinh năm 1977; địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: bà Trần Thị Xuyên; địa chỉ: Tổ dân phố Vườn Hoa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Khoản phải thi hành án:

- Buộc vợ chồng chị Bùi Thanh Huyền, anh Nguyễn Trung Thành phải có nghĩa vụ liên đới trả cho vợ chồng bà Trần Thị Xuyên, ông Trần Văn Ngạn (do bà Trần Thị Xuyên đại diện theo uỷ quyền) số tiền 1.663.416.000đ (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng). Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản của hộ bà Bùi Thanh Huyền và ông Nguyễn Trung Thành gồm: Quyền sử dụng 40,7m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất: Thôn Toàn Mỹ (nay là tổ dân phố Toàn Mỹ), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 389262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04963 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận ghi tên ông Nguyễn Trung Thành, bà Bùi Thanh Huyền.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nên Chấp hành viên đã lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn

Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, Cục quản lý Thi hành án dân sự thông báo về việc thay đổi việc bán đấu giá tài sản số 195/TB-THADSKV4 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

**TRƯỞNG PHÒNG THI HÀNH  
ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



*Nguyễn Thị Bốn*  
**Nguyễn Thị Bốn**