

Số: ~~285~~ /TB- CCTHADS.

Quế Võ, ngày 13 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 102/2021/DSPT ngày 21 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ.TĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/05/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Chi cục Thi hành dân sự huyện Quế Võ, đã tiến hành cưỡng chế kê biên: Toàn bộ cây cối bị di dời tại khu Công Khênh, thôn Nga Hoàng, xã Yên Giả huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh bao gồm: Bạch đàn: 2526 cây; Nhãn: 3485 cây trồng năm 2007 và 10.000 cây nhãn ươm (cao từ 80 cm đến 1m) trồng năm 2020; xoan: 114 cây; keo: 62 cây; ổi: 14 cây; xoài: 90 cây; mít: 23 cây; hồng xiêm: 01 cây; vối: 04 cây; chuối: 99 cây; tre: 50 cây; bàng: 06 cây; khế: 11 cây; bưởi: 07 cây; đinh lăng: 03 cây; đào tiên: 01 cây; sấu: 02 cây; đào cảnh: 01 cây; táo: 01 cây; bơ: 01 cây của ông Nguyễn Tiến Bảo, địa chỉ: khu Công Khênh, thôn Nga Hoàng, xã Yên Giả, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh,

Để đảm bảo thi hành án, Chi cục Thi hành dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Toàn bộ cây cối bị di dời tại khu Công Khênh, thôn Nga Hoàng, xã Yên Giả huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh bao gồm: Bạch đàn: 2526 cây; Nhãn: 3485 cây trồng năm 2007 và 10.000 cây nhãn ươm (cao từ 80 cm đến 1m) trồng năm 2020; xoan: 114 cây; keo: 62 cây; ổi: 14 cây; xoài: 90 cây; mít: 23 cây; hồng xiêm: 01 cây; vối: 04 cây; chuối: 99 cây; tre: 50 cây; bàng: 06 cây; khế: 11 cây; bưởi: 07 cây; đinh lăng: 03 cây; đào tiên: 01 cây; sấu: 02 cây; đào cảnh: 01 cây; táo: 01 cây; bơ: 01 cây (Chi tiết được liệt kê tại Biên bản kê biên).

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế tậ cây cối bị di dời tại khu Công Khênh, thôn Nga Hoàng, xã Yên Giả huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh bao gồm: Bạch đàn: 2526 cây; Nhãn: 3485 cây trồng năm 2007 và 10.000 cây nhãn ươm (cao từ 80 cm đến 1m) trồng năm 2020; xoan: 114 cây; keo: 62 cây; ổi: 14 cây; xoài: 90 cây; mít: 23 cây; hồng xiêm: 01 cây; vối: 04 cây; chuối: 99 cây; tre: 50 cây; bàng: 06 cây;



khê: 11 cây; bưởi: 07 cây; đinh lăng: 03 cây; đào tiên: 01 cây; sấu: 02 cây; đào cảnh: 01 cây; táo: 01 cây; bơ: 01 cây tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm đề tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tiêu chí bắt buộc (Năng lực pháp lý):

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh Nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản (*Không có hoặc có bao nhiêu Chi nhánh*);

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (*Có bao nhiêu Thẩm định viên*);

Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá (*Số năm hoạt động*).

3.2 Tiêu chí năng lực kinh nghiệm:

Số lượng Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (*Không bị/ có bị xử phạt vi phạm hành chính,...*);

Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá (*Có hoặc không có phần mềm quản lý giá*);

Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3.3 Năng lực tài chính:

Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên website của công ty;

Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp theo các tiêu chí sau: thấp nhất hoặc thấp thứ 2, thứ 3, thứ 4, thứ 5,...trong các hồ sơ đăng ký;

Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

3.4 Các tiêu chí khác (*doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...*)

4. Hồ sơ đăng ký lựa chọn gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (*Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm (năm 2021)*);

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (*theo các tiêu chí nêu trên*);

- Thư chào giá dịch vụ định giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 18/07/2022.
- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Khu 1, Thị Trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- SĐT liên hệ: 0222 0363 5171 hoặc 0917 806 984.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Quế Võ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Thanh



