

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LƯƠNG TÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TB-THADS

Lương Tài, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM – ST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và Bản án số 10/2023/KDTM – PT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222,47/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408019/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 28, diện tích 272m² địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Kênh, xã Trung Kênh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 184504 do UBND huyện Lương Tài cấp ngày 09/10/2002, ngày 10/07/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài xác nhận tặng cho ông Đoàn Văn Hiếu. Giá khởi điểm: **1.935.164.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu một trăm sáu mươi tư nghìn đồng chẵn./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN SƠ CẤP



Ngô Thị Hường

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LƯƠNG TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-THADS

Lương Tài, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM – ST ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và Bản án số 10/2023/KDTM – PT ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222,47/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408020/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 11, diện tích 703m² địa chỉ thửa đất: Thôn My Xuyên, xã Mỹ Hương, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 094385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/06/2017 cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Vê. Giá khởi điểm: **4.178.325.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bảy mươi tám triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tân Dân, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Ngô Thị Hường