

Số: 470/TB-CCTHADS

Lương Tài, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49.1.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh về việc thay đổi thời gian tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 106m² tại thôn Ngọc Quan, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, được UBND huyện Lương Tài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA001675 ngày 25/8/2004, vào sổ cấp giấy số 01479QSĐĐ/442/QĐ-CT cấp cho hộ ông Ngô Văn Tư. Ngày 23/12/2009, chuyển nhượng QSĐĐ cho ông Vũ Bá Tuất sinh năm 1970 và bà Đỗ Thị Quyên sinh năm 1971 có hộ khẩu thường trú tại thôn Thái Trì, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, theo Hợp đồng số 31 ngày 31/7/2009.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 19/9/2024 tại địa chỉ phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính). Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 19/9/2024 và ngày 20/9/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (trong giờ hành chính).

d, Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024 và trước 17h00' ngày 08/10/2024.

Nộp ngày 04/10/2024, ngày 07/10/2024 và trước 17h00' ngày 08/10/2024 tại phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.230.300.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm ba mươi triệu, ba trăm nghìn đồng./.) Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ);

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng./.).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ Thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ tết. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 09/10/2024 tại Phòng đấu giá - Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm Thao;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Tiến Trung

