

Số: 926/TB-CCTHADS

Lương Tài, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 07/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số BN23.03002/CT-T&T VINA ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá VINA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35.9/2024/TBĐG-HPBN ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty Đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ 37, diện tích 88,7m² được Tòa án nhân dân huyện Lương Tài giao cho ông Điền, bà Thục và thửa đất số 176, tờ bản đồ số 37, diện tích 34,7m² cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất, địa chỉ 02 thửa đất: Thôn Trung Chính, xã Trung Chính, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 17/10/2024 và ngày 18/10/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 21/10/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trong giờ hành chính).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.995.418.800đ** *(Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm mười tám nghìn, tám trăm đồng)*. Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** *(Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)*;

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** *(Ba trăm triệu đồng./.)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ Thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ tết. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h30' ngày 24/10/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Chính;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lương Tài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Trung